



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA EUROPEANĂ



HOTĂRÂREA nr.3
din 30 ianuarie 2020

privind : aprobarea concesiunii directe a unor terenuri ocupate abuziv aparținând domeniului public sau privat al UAT Comuna Jorăști

Inițiatorul proiectului de hotărâre este d-l. Tofan Dănuț, primar al comunei Jorăști, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 409/22.06.2016 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.205 din 22.01.2020;

Consiliul local al comunei Jorăști, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrată sub nr. 206 din 22.01.2020;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Jorăști, înregistrat sub nr. 255 din 23.01.2020;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr. 318 din 30.01.2020.

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.13-22 din Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007

Având în vedere H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În baza art.139 alin.1, alin.3 lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă concesiunea directă a unor suprafețe de teren ocupate abuziv de către persoane fizice și/sau juridice, aflate în domeniul public sau privat al UAT Jorăști;

Art.2. – Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru concesiunea unor suprafețe de teren ocupate abuziv conform anexei nr.1 la prezenta Hotărâre;

Art.3. – Se aprobă **Regulamentul privind procedura de concesiune directă a unor suprafețe de teren ocupate abuziv, aparținând domeniului public sau privat al Comunei Jorăști** conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

Art.4. – Se aproba **contractual cadru de concesiune** conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre;

Art.5. – Se aprobă **lista lotului de parcele scoase la concesiune și dimensionarea acestora** conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.6. – Concesiunea terenului se face pe o perioadă de 49 de ani , începând cu data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii prin încheierea de acte adiționale;

Art.7. – Redevența va fi calculată în conformitate cu dispozițiile HCL nr.58/16.12.2020. Tariful va fi actualizat anual prin hotărârea Consiliului local Jorăști în funcție de indicele de inflație;

Art.8. – Se împuternicește primarul Comunei Jorăști să semneze contractele de concesiune în numele și pe seama UAT Jorăști, județul Galați;

Art.9.- Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Judecătoria Tg. Bujor, Secția a II – a Civilă și de Contencios Administrativ și fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al Comunei Jorăști, județul Galați în ședința ordinară și a fost aprobată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din totalul de 11 consilieri în funcție prezenți;

Art.11 -Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Galați, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria.jorasti@yahoo.com .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUCĂ IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR General
LĂPUȘNEANU NICOLETA