

NR. 325/14.12.2021

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații¹⁾, **BÎTCĂ TUDORACHE**, CNP 1631209174895, și **BÎTCĂ VASILICA**, CNP 2651010170312, având adresa de comunicare în: Ors Targu Bujor, Str Dr Gheorghe Buzoianu nr 5, Bl PB2, Ap 4, jud Galati, tel 0336802602

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,00 (ha)**, la prețul de **22.325 lei** (douăzecișidouădemiiitresutedoazecișicinci). (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: obținerea prețului de vânzare conform înțelegerii dintre arendator și arendaș .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Jorasti Galati	2,00	102832	102832	28	415/6	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători:

BÎTCĂ TUDORACHE 

BÎTCĂ VASILICA 

Data 16.12.2021

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completează în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>326</u> din <u>17.12.2021</u> (*)

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 325 din 17.12.2021 depuse de BÎTCĂ TUDORACHE și BÎTCĂ VASILICA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemtori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. AGROJOR SRL	
2.		Sat Jorăști, comuna Jorăști, județul Galați

3. preemtori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	VASILACHE MIRCEA	
2.	IACOB ILEANA	
...		

CONFORM CU ORIGINALUL



(Handwritten signature in blue ink)

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Lăpușneanu Nicoleta



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
PRIMAR



Adresa : Comuna JORĂȘTI, Județul Galați, CP 807175
Telefon : 0236/331.600 ; Fax : 0236/331.600
E-mail : jorasti@gl.e-adm.ro

NR. 330 / 17.12.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR PENTRU
OFERTA DE VÂNZARE NR. 325 din 17.12.2021

În temeiul art.3 litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea Notificărilor nr. 327 din 17.12.2021, respectiv, nr.328 din 17.12.2021, pentru titularii dreptului de preempțiune de rangul III din lista preemtorilor privind vânzarea terenului agricol în suprafață de 2,00 ha al proprietarilor Bîtcă Tudorache și Bîtcă Vasilica, care nu au putut fi contactați.

Afișarea s-a făcut la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Jorăști
www.primariajorasti.ro.

Drept pentru care am întocmit prezentul Proces verbal.

CONFORM CU
ORIGINALUL



SECRETAR GENERAL,
Lăpușneanu Nicoleta

ÎNTOCMIT
REFERENT,
Cojocaru Lucica

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>327</u> din <u>17.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei IACOB ILEANA CNP/CIF....., nr. înregistrare în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Jorăști, str. nr., bl., sc., județul/sectorul Galați, codul postal....., e-mail, et., ap., Oferta de vânzare nr. **325** din data de **17.12.2021**, depusă de **BÎTCĂ TUDORACHE și BÎTCĂ VASILICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,00** (ha), nr. cadastral **102832**, nr. carte funciară **102832**, nr. tarla **28**, nr. parcelă **415/6**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **22.325** (douăzecișidouădemitreisutedouăzecișicinci) (lei), afișată la site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei Jorăști.

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Lăpușeanu Nicoleta

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>328</u> din <u>14.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului VASILACHE MIRCEA CNP/CIF....., nr. înregistrare în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Jorăști, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul postal....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 325 din data de 17.12.2021 depusă de **BÎTCĂ TUDORACHE și BÎTCĂ VASILICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), nr. cadastral 102832, nr. carte funciară 102832, nr. tarla 28, nr. parcelă 415/6, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 22.325 (douăzecișidouămiiitreisutedouăzecișicinci) (lei), afișată la site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei Jorăști.

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Lăpușneanu Nicoleta

CONFORM CU
ORIGINALUL

