



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
PRIMAR**



Adresa : Comuna JORĂȘTI, Județul Galați, CP 807175
Telefon : 0236/331.600 ; Fax : 0236/331.600
E-mail : jorasti@gl.e-adm.ro

OPIS

1. Documente- primărie:

- Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare și a listei preemtorilor Nr. **186/18.10.2023;**
- Lista preemtorilor Nr. **185/18.10.2023;**
- Notificare preemtor de rangul I Nr. **187/18.10.2023;**
- Notificare preemtor de rangul III Nr. **188/18.10.2023;**
- Notificare preemtor de rangul III Nr. **189/18.10.2023,**
- Proces verbal de afișare a notificărilor Nr. **190/18.10.2023.**

2. Documente- vânzător:

- Oferta de vânzare nr. **183/18.10.2023;**
- Cerere de afișare a ofertei de vânzare nr. **184/18.10.2023;**
- Fotocopie act de proprietate (Contract de vânzare-cumpărare);
- Extras de Carte Funciară;
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- Procură notarială nr. 2460/09.09.2022;
- Fotocopie C.I. împuternicit;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor;
- Certificat de atestare fiscală.

Înregistrat la Primăria comunei JORĂȘTI sub nr. 186 din 18.10.2023

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi, 18.10.2023

Astăzi, data de mai sus, subsemnații:

- Tofan Corina– Secretar General al comunei Jorăști
- Cojocaru Lucica– Referent

Am procedat la afișarea următoarelor documente:

- Oferta de vânzare nr. 183 din 18.10.2023, depusă de SC. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA, conform procurii nr. 2460 din 09.09.2022;

- Lista preemtorilor nr. 185 din 18.10.2023.

Afișarea s-a făcut pe site-ul și la sediul primăriei comunei Jorăști, Județul Galați.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare.

SECRETAR GENERAL,
Tofan Corina

ÎNTOCMIT
REFERENT,
Cojocaru Lucica

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>185</u> din <u>18.10.2023</u> (*)

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **183** din **18.10.2023** depuse de S.C. AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător, prin mandatar TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I. STRAT LEONARD-BOGADN	Sat Jorăști, com. Jorăști, jud. Galați
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vițăde-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	JICMAN PETRACHE	
2.	SÎRBU TOADER	

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>187</u> din <u>18.10.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei **I.I. STRAT LEONARD-BOGDAN**, având CNP/CIF/CUI RO18425462, nr. înregistrare în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JORĂȘTI, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 807175, e-mail, tel. 0753479564, Oferta de vânzare nr. **183** din data de **18.10.2023**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A.** prin **TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. **2460/ 09.09.2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1694,67** (ha), nr. cadastral **101620**, nr. carte funciară **101620**, nr. tarla **19**, nr. parcelă **207/4/70 LOT 1**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5.783,70 lei**, afișată la site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei comunei Jorăști.

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Cojocaru Corina

NOTIFICARE PREEMPTOR

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. 188..... din 18-10. 2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului JICMAN PETRACHE, având CNP/CIF/CUI....., nr. înregistrare în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **183** din data de **18.10.2023**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A.** prin **TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. **2460/ 09.09.2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1694,67** (ha), nr. cadastral **101620**, nr. carte funciară **101620**, nr. tarla **19**, nr. parcelă **207/4/70 LOT 1**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5.783,70 lei**, afișată la site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei comunei Jorăști.

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>189</u> din <u>18.10.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului SÎRBU TOADER, având CNP/CIF/CUI....., nr. înregistrare în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **183** din data de **18.10.2023**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A.** prin **TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. **2460/ 09.09.2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1694,67** (ha), nr. cadastral **101620**, nr. carte funciară **101620**, nr. tarla **19**, nr. parcelă **207/4/70 LOT 1**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5.783,70 lei**, afișată la site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei comunei Jorăști.

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Tofan Corina



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
PRIMAR

UNIUNEA EUROPEANĂ



Adresa : Comuna JORĂȘTI, Județul Galați, CP 807175
Telefon : 0236/331.600 ; Fax : 0236/331.600
E-mail : jorasti@gl.e-adm.ro

NR. 190/18.10.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE A NOTIFICĂRILOR PREEMPTORILOR PENTRU
OFERTA DE VÂNZARE NR. 183 din 18.10.2023

În temeiul art. 3 litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor nr. 188 din 18.10.2023, respectiv, nr. 189 din 18.10.2023 pentru titularii dreptului de preempțiune de rangul și III din lista preemtorilor privind vânzarea terenului agricol în suprafață de 0,1694,67 ha al proprietarului S.C. AGRI TERENURI S.A., care nu au putut fi contactați.

Afișarea s-a făcut la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Jorăști www.primariajorasti.ro.

Drept pentru care am întocmit prezentul Proces verbal.

SECRETAR GENERAL,
Tofan Corina

ÎNTOCMIT
REFERENT,
Cojocaru Lădica

Doc 183/18.10.2023

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând cotă parte de 4/6 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,2542 ha, reprezentând 0,169467 ha, la prețul de 5.783,70 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/17.05.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Jorasti/Galati	0,2542	4/6	101620	101620 (CF sporadic 100473)	19	207/4/70 lot 1	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Galati, Jorasti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. din (zi/lună/an)
Primăria Jorasti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliată în Bucureşti, sector 5, telefon 0752.160.764, posesoare act identitate seria RZ, nr. 007297, eliberat de SPCEP Sector 5 la data de 10.03.2017, CNP 2860318410040, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina şi Diaconescu Remus-Ştefan al AGRI TERENURI S.A.,

2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerţului J40/7401/2010, CUI RO24816228,

3. Cu sediul în Municipiul Bucureşti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poştal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☒ **preemptori de rang I:** coproprietarii: Strat Leonard-Bogdan, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturi de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii: SC EUGENIA SRL;
- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: Jicman P., Sîrbu T.;
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patromoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale

unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

x preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că cotei părți de 4/6 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 0,2542 ha, reprezentând 0,169467 ha, situat în extravilanul localității Jorasti, identificat cu număr cadastral 101620, înscris în cartea funciară nr. 101620 (CF sporadic 100473) a localității Jorasti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da ☐ Nu ☒
- **terenul este grevat de sarcini:** Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 17.05.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

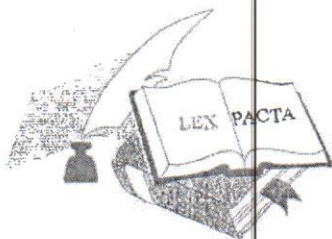
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Semnătura:

Data:



DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații: **Negru Gheorghe**, domiciliat în municipiul Galați, str. Ariei nr.23, județul Galați, CNP 1400717170353 și **Pascu Sanda**, domiciliată în satul Jorăști, comuna Jorăști, județul Galați, CNP 2440801174891, în calitate de vânzători, prin mandatară noastră **Societatea AGRI TERENURI S.A.** București (fostă cu sediul social în municipiul Brăila), având cod unic de înregistrare 24816228, împuternicită prin mandatul din cadrul promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificate sub nr.2101/15.07.2010 de notar public Sonia Tănase, cu sediul în municipiul Galați, societatea fiind reprezentată prin domnul Oală Adrian, domiciliat în municipiul Galați, str. Constructorilor nr.1, bloc E1, sc.2, apt. 23, județul Galați, CNP 1781117170373, având procura autenticată sub nr.641/25.10.2012 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din cadrul BNPA Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, cu sediul în municipiul București și **Societatea AGRI TERENURI S.A.**, cu sediul social în municipiul București, b-dul Pierre de Coubertin nr.3,5, Office Building, et.5, cam 5P, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/7401/2010, având cod unic de înregistrare 24816228, în calitate de cumpărătoare, reprezentată prin domnul Oală Adrian, domiciliat în municipiul Galați, str. Constructorilor nr.1, bloc E1, sc.2, apt. 23, județul Galați, CNP 1781117170373, împuternicit prin procura autenticată sub nr.641/2012, mai sus menționată, a intervenit acest contract de vânzare cumpărare.

Noi, **Negru Gheorghe și Pascu Sanda**, vindem **Societății AGRI TERENURI S.A. București, cota noastră de 2/3 proprietate indiviză din următoarele terenuri:**

- terenul arabil în suprafață de 2.542 m.p. situat în extravilanul comunei Jorăști, județul Galați, identificat în T.19, P.207/4/70 Lot 1 (T.19, P.207/4/70 este împărțită de Tf 210 în două parcele: lot 1, s=2542 m.p. și lot 2, s=9888 m.p.), cu număr cadastral 100473, intabulat în cartea funciară nr.100473 a localității cadastrale Jorăști, prin încheierea nr.96724/11.12.2014, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

- terenul arabil în suprafață de 9.888 m.p. situat în extravilanul comunei Jorăști, județul Galați, identificat în T.19, P.207/4/70 Lot 2 (T.19, P.207/4/70 este împărțită de Tf 210 în două parcele: lot 1, s=2542 m.p. și lot 2, s=9888 m.p.), cu număr cadastral 100472, intabulat în cartea funciară nr.100472 a localității cadastrale Jorăști, prin încheierea nr.96721/11.12.2014, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați.

Restul cotei de 1/3 proprietate indiviză din terenul menționat reprezintă cota de bun indiviză a numitului Negru Vasile, conform titlului de proprietate nr.8717/2006, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Galați și nu face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Terenul de mai sus are forma, dimensiunile și vecinii prevăzuți în schița vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, având numărul cadastral menționat, în vederea înscrierii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați în cartea funciară, conform art.21 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Am dobândit cota indiviză de 2/3 din acest teren, noi, vânzătorii, în cote egale de 1/3 fiecare, prin moștenire legală de la mama noastră, Negru N. Catina, și prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991 – legea fondului funciar, conform titlului de proprietate nr.8717/18.12.2006, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Galați.



CONFORM CU
ORIGINALUL



PAGINĂ ALBĂ





Terenurile de mai sus nu sunt grevate cu sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.2763 și nr.2712, ambele din data de 15.01.2015, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, noi, vânzătorii, înțelegând să răspundem de orice evicțiune totală sau parțială și de orice vicii ascunse, nu sunt scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat și nu sunt sechestrate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.109/21.01.2015, eliberat de Primăria comunei Jorăști, județul Galați.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, privind falsul în declarații, că aceste terenuri nu fac obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu am făcut nici o promisiune de înstrăinare, cu privire la aceste terenuri, altei persoane fizice sau juridice, nu sunt arendate, fiind în folosința cumpărătoarei de la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare menționate, nu fac obiectul vreunei cereri de restituire în baza Legii nr.10/2001, nu sunt incluse în capitalul social al vreunei societăți și nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, pentru terenurile descrise mai sus este de **2238 lei – două mii două sute treizeci opt lei**, sumă primită de noi, vânzătorii, de la cumpărătoare, anterior semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare, așa cum rezultă din promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.2101/15.07.2010 de notar public Sonia Tănase, cu sediul în municipiul Galați.

Transmisiunea proprietății se face astăzi, data autentificării prezentului contract, predarea terenurilor cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, fiind făcută de la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare menționate.

Eu, **Societatea AGRI TERENURI S.A. București**, cumpăr terenurile descrise mai sus, cu prețul și în condițiile arătate, cunosc situația juridică a acestor terenuri și calitatea de proprietari a vânzătorilor, pe baza actelor menționate și că aceste terenuri nu sunt scoase din circuitul civil, în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, fără a scuti vânzătorii de răspundere pentru orice evicțiune totală sau parțială prevăzută de art.1695 din Codul civil și de răspundere pentru orice vicii ascunse, prevăzută de art. 1707 din Codul civil.

Noi, părțile, declarăm că acesta este prețul real și că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ni s-au pus în vedere dispozițiile art.1660 din Codul civil privind faptul că prețul trebuie să fie serios și determinat și art.1665 din Codul civil privind faptul că prețul nu trebuie să fie fictiv sau derizoriu; vânzarea este anulabilă când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit sau când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare.

Notarul public instrumentator va efectua de îndată operațiunile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, conform art.79 alin.3 din Legea nr.36/1995 - Legea notarilor publici și activității notariale, republicată și art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, noi, vânzătorii, fiind de acord în mod expres cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cărțile funciare ale terenurilor.

De asemenea, noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 254, alin. 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, iar eu, cumpărătoarea, am obligația să mă înregistrez cu aceste terenuri la organele fiscale competente, în termen de 30 de zile de la dobândire.

Impozitul ocazionat cu vânzarea acestor terenuri a fost achitat de vânzătorii, conform Codului fiscal, iar tariful de carte funciară și onorariul ocazionate cu autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare au fost suportate de societatea cumpărătoare.

Tehno-redactat la **Biroul Individual Notarial Gîrleanu George-Ștefăniță**, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și s-au eliberat patru duplicate din care, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, un exemplar pentru arhiva notarului public și două exemplare pentru noi, părțile.

VÂNZĂTORI,

Negru Gheorghe și Pascu Sanda,
prin împuternicită,
AGRI TERENURI S.A. București,
reprezentată prin Oală Adrian, S.S.

CUMPĂRĂTOARE,

AGRI TERENURI S.A. București,
reprezentată prin Oală Adrian, S.S.



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GÎRLEANU

GEORGE-ȘTEFĂNIȚĂ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
111/3301/04.02.2014

SEDIUL
GALAȚI b-dul TRAIAN VILIA nr.88 etaj nr.115
Tel. 0336-802616, Fax 0336-802617

bnpgirleanu@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 100
Anul 2015 luna ianuarie ziua 23

În fața mea, **George-Ștefăniță Gîrleanu, notar public**, s-a prezentat la sediul biroului:

1.- Oală Adrian, domiciliat în municipiul Galați, str. Constructorilor nr.1, bloc E1, sc.2, apt. 23, județul Galați, CNP 1781117170373, identificat prin cartea de identitate seria GL nr.907126/2013, eliberată de SPCJEP Galați, reprezentând **Agri Terenuri S.A. București**, în calitate de mandatară a vânzătorilor **Negru Gheorghe și Pascu Sanda**, împuternicită prin mandatul din cadrul promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificate sub nr.2101/15.07.2010 de notar public Sonia Tănase, cu sediul în municipiul Galați și în calitate de reprezentant al cumpărătoarei **Agri Terenuri S.A. București**, în baza procurii autentificate sub nr.641/25.10.2012 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din cadrul BNPA Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, cu sediul în municipiul București, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 - Legea notarilor publici și activității notariale, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele.

S-a încasat impozit în valoare de 90 lei cu chit. nr. **138** + **139**/2015.

S-a încasat tarif OCPI intabulare de 120 lei cu OP.

S-a perceput onorariul de 496 lei (TVA inclus) și tarif verificare Infonot 40 lei (TVA inclus) cu OP.

(Terenul este evaluat la suma de 4473 lei, conform evaluării din Raportul de evaluare al CNP Galați, raportat la val. de 800 euro/ha).

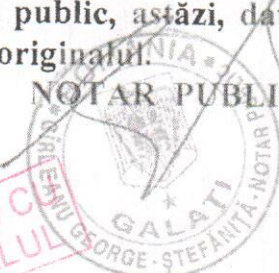
NOTAR PUBLIC, S.S.
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **George-Ștefăniță Gîrleanu, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



CONFORM CU ORIGINALUL



EXTRAS DE CARTE FUNCINARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101620 Jorasti

Nr. cerere	90024
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158929916



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, T19,P207/4/70, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101620	2.542	Teren neimprejmuat; imobil inregistrat in CF sporadic 100473;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33260 / 28/03/2019			
Act Notarial nr. CVC aut. nr.100, din 23/01/2015 emis de NP Girleanu George Stefanita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6 1) SC AGRI TERENURI SA, CIF:24816228		A1
3235 / 15/01/2021			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.34, din 14/01/2021 emis de CHESCU TEODORA-JEANINA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) STRAT LEONARD-BOGDAN		A1
B7	Se noteaza ca imobilul - face parte din patrimoniul de afectatiune necesar desfasurarii activitatii START LEONARD-BOGDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM CU
ORIGINALUL

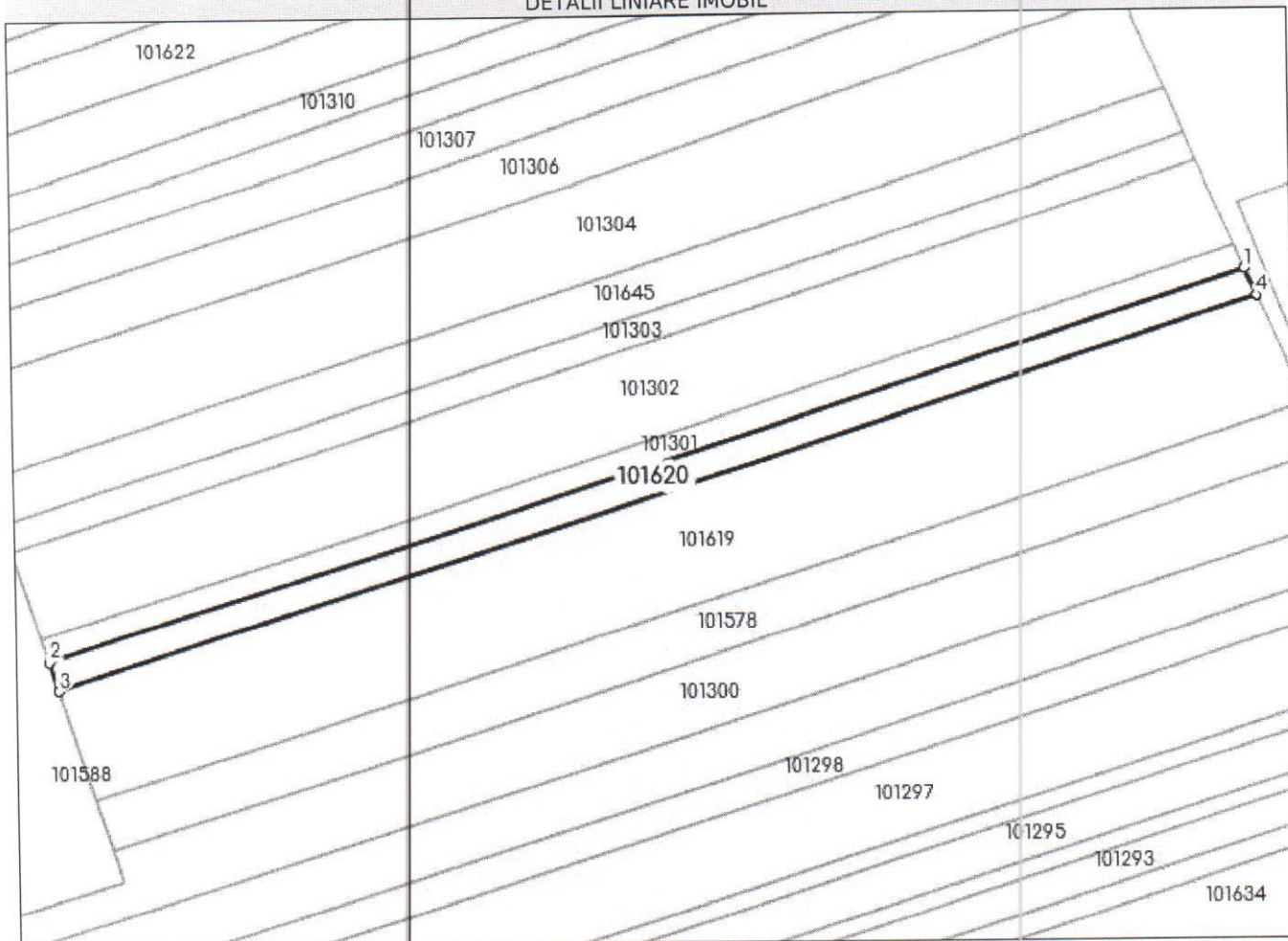
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101620	2.542	imobil inscris in CF sporadic 100473;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.542	19	207/4/70 lot 1	-	Nota: T19, P207/4/70 este impartita de Tf 210 in 2 parcele: lot1,s=2542 mp si lot 2, s= 9888 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	721.254,776 503.454,696	2	720.944,398 503.355,564	325.825
2	720.944,398 503.355,564	3	720.946,774 503.348,143	7.792
3	720.946,774 503.348,143	4	721.257,919 503.447,52	326.63
4	721.257,919 503.447,52	1	721.254,776 503.454,696	7.834



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2023, 11:54



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AGRI TERENURI S.A.

Sediu social: BUCUREȘTI, Sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING,
Etaj 5, Camera 5P

Activitatea principală: Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - 6810

Cod Unic de Înregistrare: 24816228 din data de: 03.12.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/7401/04.08.2010

Data eliberării: 03-08-2010

Seria B Nr. 2422187

DIRECTOR,

Ștefania Carmen CHITU





MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803 Cod poștal 030637

Website: www.onrc.ro, E-mail: onrc@onrc.ro, Cod de Identificare Fiscală: 1402291



7HNPKRDP8D

Nr.: 1041370/21.09.2023

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
LUI
CASA

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2023.09.21
10:25:15
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

ECHIM ELENA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 1041370 din data 21.09.2023 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI TERENIURI SA

INFORMATII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: 340/7401/2010, atribuit în data de 04.08.2010
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.340/7401/2010
Cod unic de înregistrare: 24816228
Certificat de înregistrare: B2422187, emis pe data de 05.08.2010 și eliberat la data 09.08.2010
Adresă sediu social: București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P
Contacte sediu social: telefon: 3076000
Contacte firmă: telefon: 3076000
Actul de înmatriculare și autorizare: încheiere judecătorească 5700/02.12.2008 JUDECATORUL DELEGAT
Scurtă firmă: funcționează
Forma de organizare: societate pe acțiuni, tip societate: sa
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.06.2023
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional nr. 27 din data 12.12.2022 la contract de închiriere, nr. 18 din data 22.06.2010
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.06.2010.
Data expirării cotei de sediu: 31.12.2023.
Durata sedului: 13 ani 6 luni 9 zile.

PROVENIENȚA FIRMA

Cui anterior în registrul comerțului: 24816228
Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J9/1095/2008
Firma provine din : Schimbarea sediului din alt județ

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

1/16



7HNPKRDP8D



CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 141100 LEI, integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 30483
Valoare participare străină totală în LEI: 141100.0
Echivalent EUR participare străină totală: 30236.8
Participare străină în LEI: 141100.0
Număr acțiuni: 141100 din care:
- nr. acțiuni nominative: 141100
Valoarea unei acțiuni: 1 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat străin 100%

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE

STECHEER ENTERPRISES LIMITED

Calitate: asociat

Naționalitate: cipriotă

SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA 1065, 2-4 ARCH MAKARICU III, CAPITAL CENTER, 5 FLOOR

Act de înființare nr. HE 342762 emis de CIPRU

Aport la capital: 42830 LEI

Echivalent EUR capital social: 9178.2

Aport vărsat total: 42830 LEI

Aport vărsat în LEI: 42830 LEI

Număr acțiuni: 42830

Cota de participare la beneficii și pierderi: 30.35436% / 30.35436%

ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED

Calitate: acționar

Naționalitate: cipriotă

SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA, B-dul ARCH MAKARICU III, Nr. 18, LATSIA, 2220, Etaj 1

Act de înființare nr. 200310 din data 24.05.2007 emis de REC. COMPANIILOR

Aport la capital: 98270 LEI

Echivalent EUR capital social: 21058.6

Aport vărsat total: 98270 LEI

Aport vărsat în LEI: 98270 LEI

Număr acțiuni: 98270

Cota de participare la beneficii și pierderi: 69.64564% / 69.64564%

ACȚIONARI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ACȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

2/16



7HNPKRDP8D

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GHEORGHIU MARILENA

Calitate: administrator

Funcție: președinte consiliu de administrație

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 24.05.1971, Loc. Câmpulung, Argeș, România

Data numirii în funcție: 21.06.2022

Data ultimei prelungiri: 17.03.2023

Data expirării mandatului: 17.03.2027

Durată mandat: 4 ani

Data depunere specimen semnătură: 15.04.2010

Termen legal conf. Legii nr.31/1990

DANUT IORGA

Calitate: împuternicit

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 17.08.1965, Municipiul Brăila, Brăila, România

Puteți: DIRECTOR GENERAL EXECUTIV

Data numirii: 07.08.2012

Durată mandat: neprecizată

Data depunere specimen semnătură: 26.08.2010

Termen legal conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

OPEARIONAL EXCELLENCE EXPERT SRL

Calitate: administrator

Nr. de ordine în RC: 340/11906/2014

Sediul: București Sectorul 6, Bulevardul CONSTRUCTORILOR, nr. 20A, Tronson B, cam. nr. E5.B14, Etaj 5

Naționalitate: română

Data numirii: 01.06.2019

Data ultimei prelungiri: 01.06.2023

Data expirării mandatului: 01.06.2027

Durată mandat: 4 ani

Puteți: NEPRECIZATE

Data depunere specimen semnătură: 28.06.2019

Reprezentat prin : IORGA DANA-CRISTINA

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 28.11.1967, Loc. Constanța, Constanța, România

Data numirii: 31.05.2019

Data depunere specimen semnătură: 28.06.2019

CAPANIDAS CONSULTING S.R.L

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Nr. de ordine în RC: 340/5648/2013

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40



7HNPKRDP8D

Sediul: București Sectorul 6, Aleea CETĂȚUIA, Nr. 10, Bloc 25/1, Scara A, Etaj 10, Ap. 44

Naționalitate: română

Data numirii: 01.08.2022

Data numirii în funcție: 01.08.2022

Data expirării mandatului: 01.08.2026

Durată mandat: 4 ani

Reprezentat prin : MĂDESCU ADRIAN

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 11.08.1988, București Sectorul 6, București, România

Data depunere specimen semnătură: 09.08.2022

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

BOSCOLO & PARTNERS AUDIT SRL

Calitate: auditor

Nr. de ordine în RC: 340/4007/1995

Sediul: București Sectorul 2, Strada POPA PETRE, Nr. 5, CORP A, BIROUL 501, Etaj 5

Naționalitate: română

Data numirii: 02.11.2021

Data expirării mandatului: 02.11.2024

Durată mandat: 3 ani

Data depunere specimen semnătură: 13.12.2021

Reprezentat prin : GIOVANNINI CAMILLO

Cetățenie: italiană

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 18.11.1984, ROVIGO (RO), Italia

Data depunere specimen semnătură: 13.12.2021

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principală conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

8810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri mobiliare proprii

Activități secundare

Activități secundare conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orz), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinăsoarelor și tuberculelor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

4/16



7HNPKRDP8D

0124 - Cultivarea fructelor semănătoare și sămănuroase
0125 - Cultivarea fructelor arbustelor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
0129 - Cultivarea altor plante permanente
0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
0163 - Activități după recoltare
2312 - Repararea mașinilor
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
5829 - Activități de editare a altor produse software
6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6420 - Activități ale holdingurilor
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7010 - Activități ale direcțiilor (centrelor), prourilor administrative centralizate
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7120 - Activități de testări și analize tehnice
7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
8110 - Activități de servicii suport combinate
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 - Activități specializate de curățenie
8129 - Alte activități de curățenie
8211 - Activități combinate de secretariat
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8292 - Activități de ambalare
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Text suplimentar activități secundare: 7731.7732.7733.7739-DOAR INCHIRIERE/7711, 7731-7739 - DOAR INCHIRIERE

EMBLEMĂ

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

5/16



7HNPKRDP8D

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDAR / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 61 din data 07.10.2022
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.10.2022.
Data expirării dovezii de sediu: 06.10.2023.
Durata sedului: 11 luni 29 zile.

SEDIU ȘI SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019
Activități la sediu:
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Data certificatului constatator: 26.08.2019

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019
Activități la sediu:
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Data certificatului constatator: 26.08.2019

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

6/16



7HNPKRDP8D

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 467298 din 20.12.2013
Tip menționare: Hotărâre judecătorească în soluționare dosare trimise la Tribunal. Este înregistrată o hotărâre judecătorească de divizare deținută, fără a fi revocabilă
Cereni refuzate:
1. Cerere nr. 317373 din data 22.08.2013 cu soluția: Admis
Soluție dată de instanță: Admisă
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 575003 din 16.08.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 04.11.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 208646 din 12.05.2023
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 17.03.2023
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 106736 din 14.02.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 25.01.2022
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 280358 din 05.04.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.03.2022
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 167617 din 15.03.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40



7/16



7HNPKRDP8D

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 7 / 30.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 110474 din 16.02.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 04.02.2022
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368202 din 14.06.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 510666 din 21.09.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 205957 din 13.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 6 / 03.03.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 238806 din 24.05.2021
Tip menționare: Indreptare erori materiale
Act asociat: Înregistrare din oficiu
Nr. act: 238906 / 24.05.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 204066 din 13.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.03.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 471151 din 31.08.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 27.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368503 din 14.06.2021
Tip menționare: Numire export pentru divizare
Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

8/16



7HNPKRDP8D

Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar
Nr. act: 1 / 11.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368503 din 14.06.2021
Tip menționare: Proiect divizare parțială
Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar
Nr. act: 1 / 11.06.2021

Nr. intrare: 206606 din 14.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 141308 din 09.04.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 06.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 437274 din 02.08.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 29.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 476464 din 05.09.2021
Tip menționare: Hotărârea AGA de renunțare la proiect de divizare
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 01.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 567299 din 26.11.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 02.06.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8036 din 11.01.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 23.12.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 156644 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 09.01.2020

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

9/16



7HNPKRDP8D

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159652 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 09.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159822 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 3 / 09.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 523768 din 24.09.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 05.07.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 485046 din 22.08.2019
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 485046 / 22.08.2019
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 5

Nr. intrare: 112877 din 20.03.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 22.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 90503 din 04.03.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 11.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 135257 din 01.04.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 140054 din 07.04.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaților
Nr. act: 1 / 02.04.2020

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

10/16



7HNPKRDP8D

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 27.11.2018

Nr. intrare: 231461 din 08.05.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.03.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 563429 din 22.11.2018
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Act asociat: Notă internă
Nr. act: 563429 / 22.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 592450 din 07.11.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 7 / 05.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 472243 din 08.08.2019
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 02.08.2019

Nr. intrare: 98809 din 14.03.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Act adițional la contractul de închiriere, Tip act: temporar
Nr. act: 19 / 01.02.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 725738 din 14.11.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.11.2017
Descriere: conform act.

Raport generat în data de 21.09.2023 11:24:40

11/16



7HNPKRDP8D

Nr. intrare: 122570 din 30.03.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Contract de noiație, Tip act: permanent
Nr. act: 4135 / 22.01.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 111708 din 22.03.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 14.03.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 208855 din 21.05.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 23.03.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 761721 din 25.10.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 28.09.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 200395 din 12.05.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 30.03.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 53058 din 08.02.2011
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 02.02.2011
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 448593 din 04.08.2016
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 30012 din 12.10.2009
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 14804 din 26.05.2010
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 20.05.2010
Descriere: conform act.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

12/16



Nr. intrare: 255316 din 28.06.2011
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 18 / 22.06.2010

Nr. intrare: 129305 din 29.03.2011
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 428653 din 21.11.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 182564 din 08.05.2013
Tip menționare: Proiect divizare parțială

Nr. intrare: 125682 din 26.03.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 80429 din 25.02.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 3

Nr. intrare: 652900 din 05.06.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 9

Nr. intrare: 735153 din 09.08.2012
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 1887 din 19.01.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 17.12.2008
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 227535 din 08.06.2011
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

13/16



Nr. intrare: 20729 din 10.06.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 28.05.2009
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 338009 din 17.08.2016
Tip menționare: Îndeptare erori materiale
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 245323 din 06.06.2016
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 19.05.2016
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 416443 din 20.10.2016
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 14434 din 13.01.2016
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 6

Nr. intrare: 47129 din 10.02.2014
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 71080345 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): Profit (rd. 62 - 63): 93356665 LEI
Număr mediu de salariați: 38
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 24632128 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 620944133 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 34748947 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): Profit (rd. 62 - 63): 43319123 LEI

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

14/16



Număr mediu de salariați: 33
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 25654226 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 577524649 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 119290910 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): Profit (rd. 62 - 63): 154917450 LEI
Număr mediu de salariați: 32
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 20081466 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 512052217 LEI

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

15/16



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 21.09.2023

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului ECHIM ELENA, fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesioniștii care depun sau solicită înregistrarea în registrul comerțului a mențurilor privind actele și legile a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 24 de zile de la data actelor sau producerea faptelor supuse obligației de înregistrare, înregistrarea intervențiilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare este sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Dreptul de proprietate asupra actelor emise în formă materială se transmite în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica "Alte mențiuni", "Restricții"), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copiilor cerșite după mențurarea respectivă, prin completarea formularului tip "Cerere - cereră de eliberare acte" și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Conținutul prezenta document conține informații și se predeștează conform legii.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

16/16



DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrișa Societate „AGRI TERENURI” S.A., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod Unic de Înregistrare RO24816228, reprezentată prin Director General **IORGA DĂNUȚ**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și prin Șef serviciu financiar – contabil **STOICESCU NICOLETA – RALUCA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK, nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1/11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022, prin prezenta, o împuternicește pe numita **TRÎNCĂ MIRELA – FLORENTINA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cap. Petre Mișcă, Nr. 10, Bl. M9, Sc. 2, Et. 4, Ap.83, Sector 5, identificată cu C.I. seria RZ, nr.007297, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 10.03.2017, având CNP 2860318410040, ca, în numele societății și pentru aceasta:

1. să încheie contracte de vânzare (având dreptul și de a îndeplini orice formalități prealabile încheierii contractelor de vânzare) ce au ca obiect dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate pe teritoriul României, pentru care societatea a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, prețul de vânzare fiind achitat integral la semnarea promisiunilor.
2. să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, de norme de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune sau de alte acte normative, în vederea vânzării terenurilor agricole situate pe teritoriul României aflate în proprietatea societății „AGRI TERENURI” S.A.

Totodată, având în vedere și mandatul acordat societății de către promitenții-vânzători, pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, persoana mandatată de societate prin prezenta procură va putea acționa și în numele promitenților-vânzători, având dreptul de a:

1. îndeplini toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune, putând redacta, semna și depune ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, la primăriile competente, precum și orice alte înscrisuri și putând solicita și ridica avizele, autorizațiile și orice alte înscrisuri necesare în procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia, în vederea autentificării contractelor de vânzare;
2. îndeplini toate formalitățile necesare pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drepturilor de proprietate ale promitenților-vânzători;
3. reprezenta interesele societății și ale promitenților-vânzători în relația cu orice persoană fizică/juridică (de drept public/privat), inclusiv dar fără a se limita la Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Primării și Consilii Locale în a căror rază teritorială sunt



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
PU
CU REN

situate imobilele ce fac obiectul promisiunilor de vânzare, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Ministerul Apărării Naționale, instanțe judecătorești de orice grade, notari publici etc., în vederea îndeplinirii mandatelor pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, primite de Societatea „AGRI TERENURI” S.A., de la proprietarii de terenuri și/sau a perfectării contractelor de vânzare având ca obiect terenuri pentru care subscrisa a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, solicitând, semnând și ridicând orice înscris necesar perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, inclusiv copii conforme cu originalul de pe Titlurile de Proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991, aflate în arhivele Oficiilor/Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având inclusiv dreptul de a solicita și obține, de la Oficiile/Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară documentațiile cadastrale, iar de la Primării, certificate de atestare fiscală; totodată, mandatară societății va putea solicita autorităților competente îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Titlurilor de Proprietate ale vânzătorilor;

4. semna contractele de vânzare, în formă autentică, atât în numele vânzătorilor, cât și în numele societății cumpărătoare, ocazie cu care își va exprima acordul, în numele vânzătorilor, respectiv va solicita îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, în numele societății cumpărătoare iar, după încheierea contractelor de vânzare, va îndeplini toate demersurile, la autoritățile competente, în vederea înregistrării bunurilor imobile astfel dobândite de societate în evidențele fiscale și în evidențele agricole ale primăriilor competente;

5. solicita și obține copii legalizate de pe Sentințele Civile emise de instanțele competente, cât și copii legalizate din arhivele birourilor notariale de pe acte prin care vânzătorii/promitenții-vânzători au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractelor de vânzare în care societatea este parte;

6. solicita și ridică declarațiile de impunere, de la administrațiile fiscale competente, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, având și dreptul de a achita orice impozite și taxe, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, precum și dreptul de a solicita și ridică ulterior certificatele de atestare fiscală în numele și pentru aceștia.

În cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, contracte de mandat, în formă autentică, ce vor avea ca obiect îndeplinirea tuturor formalităților necesare perfectării contractelor de vânzare, contracte de mandat în care societatea va avea calitatea de mandatar, iar promitenții-vânzători, pe cea de mandanți.

De asemenea, în cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, acte adiționale în formă autentică la promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare în care societatea are calitatea de promitentă-cumpărătoare și în temeiul cărora a achitat integral prețul terenurilor și/sau promisiuni bilaterale noi pentru terenurile pentru care societate a plătit integral prețul terenurilor, în care societatea va avea calitatea de promitentă-cumpărătoare.

Totodată, anterior sau ulterior autentificării contractelor de vânzare, după caz, mandatară societății va putea solicita și obține, din arhiva birourilor notariale competente copii ale promisiunilor și contractelor de vânzare-cumpărare în care subscrisa societate este parte și/sau copii legalizate de pe orice alte documente care fac parte din istoricul dreptului de proprietate al terenului aflat în proprietatea societății, precum și să solicite, dacă va fi cazul, rectificarea promisiunilor și/sau contractelor de vânzare-cumpărare în care societatea este parte.



RESTI
ȘTEFAN ARPI

În plus, mandatară va putea reprezenta societatea în procedura de vânzare a terenurilor agricole aflate în proprietatea sa, cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2014 și ale normelor de aplicare ale acesteia, având dreptul de a semna și depune toate documentele prevăzute de Legea nr. 17/2014 în vederea înstrăinării suprafețelor de teren aflate în proprietatea societății și de a ridica toate avizele/adeverințele eliberate în temeiul aceluiași act normativ pentru terenurile proprietatea societății.

De asemenea, mandatară va avea dreptul de a semna și depune, în numele și pe seama societății, cereri pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală cu privire la terenurile proprietatea societății, necesare în vederea înstrăinării terenurilor și, de asemenea, va avea dreptul de a ridica certificatele de atestare fiscală eliberate în baza acestor cereri.

Pentru aducerea la îndeplinire a tuturor mandatelor descrise în prezenta procură, mandatară va reprezenta societatea (inclusiv în calitatea acesteia din urmă de mandatar al promitenților-vânzători, în temeiul mandatelor acordate de aceștia societății) și îi va susține interesele în fața organelor competente, ocazie cu care va face cereri și declarații, va achita onorarii și taxe, va depune și ridica documente și va semna în numele societății și pentru aceasta, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind opozabilă societății.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil în limita termenului stabilit de art. 2.015 Cod Civil (trei ani), sub rezerva încetării sale prin oricare din modurile prevăzute de art. 2.030 Cod Civil.

Noi, reprezentanții societății, **IORGA DĂNUȚ** și **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, care corespunde voinței noastre libere și neviziate.

Prezenta procură va fi înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.), prin grija notarului public instrumentator.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, într-un exemplar original, care a fost reținut în arhivă și în 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) exemplare au fost înmânate părții și 1 (un) exemplar a fost reținut în arhivă.

Mandantă,

Societatea „AGRI TERENURI” S.A., reprezentată prin:
IORGA DĂNUȚ **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DIACONESCU ADINA ȘI DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 202/2669/25.06.2018

Mun. București, Bd. Pache Protopopescu nr. 31, ap. 1, Sector 2

www.spnd.ro – Tel./Fax :031.424.80.98 / 031.426.15.76

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2460

Anul 2022 | Luna Septembrie | Ziua 09

Eu, Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, unde i-am găsit pe:

IORGA DĂNUȚ, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și

STOICESCU NICOLETA – RALUCA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, ambii în calitate de reprezentanți ai Societății „Agri Terenuri” S.A., în baza în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1 / 11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022,

- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

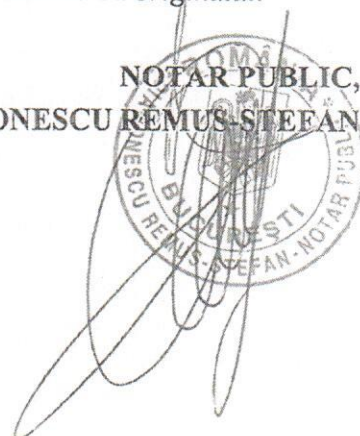
S-a perceput onorariul de 200 RON + 19% T.V.A., achitat cu ordin de plată.

Taxă R.N.N.E.P.R. în sumă de 5 RON + 19% T.V.A., achitată cu ordin de plată.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Diaconescu Remus-Ștefan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA RZ NR 007297

CNP 2860318410040

A5K1J

Nume/Nom/Last name

TRINCA

Prenume/Prenom/First name

MIRELA-FLORENTINA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.1

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.București Sec.5 Str.Cap. Petre Mișcă
nr.10 bl.M9 sc.2 et.4 ap.83

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 5

Valabilitate/Validite/Validity

10.03.17-18.03.2027

844  B

IDROUTRINCA<<MIRELA<FLORENTINA<<<<<<

RZ007297<1ROU8603186F270318724100405



CONFORM CU
ORIGINALUL

AGRI TERENURI S.A.

Municipiul Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2

Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010

Nr. de inregistrare in Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod de Identificare Fiscală RO 24816228

Capital social subscris și vărsat 141.100,00 lei

HOTĂRÂREA NR. 5 / 17.05.2023

A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
SOCIETĂȚII AGRI TERENURI S.A.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A., cu sediul social în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7401/2010, având cod de identificare fiscală RO 24816228 și identificatorul unic la nivel european ROONRC.J40/7401/2010 („Societatea”), legal și statutar întrunită la data de 17.05.2023, ora 10:30, la sediul Societății, în prezența unor acționari reprezentând 100% din capitalul social și drepturile totale de vot, cu unanimitatea voturilor acționarilor prezenți/reprezențați în adunare,

cu respectarea prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Actului Constitutiv al Societății,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă vânzarea terenurilor agricole, situate în extravilanul localității Jorastii, județul Galați, în suprafață totală de 1,8287 ha (18.286,67 mp), identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre („Terenurile”), în condițiile descrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Se împuternicește directorul general al Societății, dl. Dănuț Iorga, pentru a selecta cumpărătorii Terenurilor, cu respectarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014, acesta având dreptul de a delega puterile conferite către angajații Societății.
3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al Societății, Marilena Gheorghiu, ca, în numele și pe seama Societății, să negocieze orice clauze contractuale și să decidă cu privire la detaliile tranzacției, să semneze contractul de vânzare și, dacă va fi cazul, orice promisiune bilaterală de vânzare sau alt act prealabil ori subsecvent vânzării, să approve efectuarea oricăror formalități necesare și să angajeze cheltuielile aferente în scopul vânzării Terenurilor.
4. În vederea depunerii la Oficiul Registrului Comerțului și publicării în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, a prezentei hotărâri, se mandatează doamna Mihaela Dabu, identificată cu C.I. seria TR, numărul 612599, eliberată de SPCLER Rosiori de Vede, la data de 08.03.2017, să îndeplinească oricare dintre și/sau toate formalitățile necesare.

Președintele Adunării,
doamna Marilena GheorghiuSecretarul Adunării,
domnul Cristian StănescuCONFORM CU
ORIGINALULROMANIA
CONSILIUL
LOCAL
GALATI - Comuna Jorastii

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.

nr. 5 / 17.05.2023

Date de identificare a Terenurilor

Proprietar	Județ	Comuna	Taria	Parcela	Număr Cadastral	Număr Carte Funciară	Suprafață proprietate (mp)	Coă-partie proprietate	Suprafața parcelă (mp)
Agri Terenuri S.A.	Galati	Jorasti	19	207/4/70 lot 2	101619	101619 (CF sporadic 100472)	6.592,00	2/3	9.888,00
Agri Terenuri S.A.	Galati	Jorasti	19	207/4/70 lot 1	101620	101620 (CF sporadic 100473)	1.694,67	2/3	2.542,00
Agri Terenuri S.A.	Galati	Jorasti	22	2491	103239	103239 (CF sporadic 100324)	10.000,00	1/2	20.000,00
Suprafața totală=							18.286,67 mp		

Președintele Adunării,
doamna Marilena GheorghiuSecretarul Adunării,
domnul Cristian Stănescu

46

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății ACRI TERENURI S.A.

nr. 5 / 17.05.2023

DATE DE IDENTIFICARE ALE SEMNATARILOR

1.1. Danuț Iorga, cetățean român, născut la data de 17.08.1965 în Mun. Brăila, jud. Brăila, identificat conform procesului-verbal al prezentelor hotărâri, în calitate de Director general al Societății.

1.2. Marilena Gheorghiu, cetățeană română, născută la data de 24.05.1971 în Mun. Câmpulung, jud. Argeș, identificată conform procesului-verbal al prezentelor hotărâri, în calitate de administrator și președinte al Consiliului de administrație al Societății.

2. CONDIȚIILE FINANCIARE ALE VÂNZĂRII

2.1. Terenurile se vor putea vinde (i) fie la pachet, fie individual sau grupate, (ii) fie cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare, fie cu rezerva proprietății în favoarea Societății până la achitarea integrală a prețului care se plătește în rate, după cum va decide și negocia președintele Consiliului de Administrație al Societății, dna. Marilena Gheorghiu;

2.2. Prețul minim la care se vor vinde Terenurile, la care se va aplica TVA în regimul și în cota prevăzute de legea în vigoare, este de **6.900 (șase mii nouă sute euro per hectar) euro/ha**.

2.3. În cazul în care Terenurile se vor vinde cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare:

2.3.1. Cumpărătorii vor achita o arvună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arvunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, înainte de inițierea și parcurgerea procedurii privind dreptul de preempțiune, obținerea avizelor și a adeverințelor prevăzute de lege pentru vânzarea Terenurilor, arvună care se va imputa asupra contravalorii Prețului de cumpărare.

2.3.2. Restul din prețul de cumpărare se va plăti de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare în echivalent RON la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data semnării contractului de vânzare și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri.

2.3.3. În cazul în care cumpărătorul achită integral sau în parte restul din prețul de cumpărare din fonduri obținute în urma contractării de împrumuturi de la instituții bancare sau de la instituții financiare nebancare, această sumă obținută din împrumut se va achita la o dată ulterioară semnării contractului de vânzare.

2.4. În cazul în care Terenurile se vor vinde în rate cu rezerva proprietății:

2.4.1. Cumpărătorii vor achita o arvună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arvunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință

stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, într-un termen de maxim 12 (douăsprezece) luni de la semnarea actului juridic prealabil/premergător vânzării încheiat.

2.4.2. Plata restului din prețul de cumpărare (suma rezultată din scăderea din prețul de cumpărare a arvunei și a unor tranșe ce vor fi plătite anual cu o valoare totală de maxim 50% din prețul de cumpărare, dacă vor fi stipulate) va putea fi eşalonată în cel mult 60 rate lunare, după semnarea contractului de vânzare cu rezerva proprietății. Plățile ratelor lunare și a tranșelor anuale de maxim 50% din prețul de cumpărare, se vor face la acel curs de referință EUR/RON, stabilit de Banca Națională a României, care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data plății fiecărei rate lunare sau a tranșei finale și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri a adunării generale extraordinare a acționarilor.

Președintele Adunării,
doamna Marilena Gheorghiu

Secretarul Adunării,
domnul Cristian Stănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORASTI

Codul de identitate fiscală: 3701837
COMUNA JORASTI, JUD GALAȚI
Telefon: , Fax:
E-mail:

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Nr. 4826/11.10.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE,
TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OALA ADRIAN** nr. 4826 / miercuri, 11 octombrie 2023 cu domiciliul în str. EXTRAVILAN ZONA A, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , loc. JORASTI , jud. GALAȚI, legitimată prin CI seria GL nr. 907126, cu CNP 1781117170373, având calitatea de mandatar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1613 se atestă următoarele:

Denumire **S.C. AGRI TERENURI S.A. CIF: 24816228**, cu sediul: Str. EXTRAVILAN ZONA A, Nr. , Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea JORASTI, Mun/Orș/Com JORASTI, Județul GALAȚI, 2) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: 3)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI, loc. JORASTI, str. EXTRAVILAN ZONA D, nr. , bl. , sc., Zona: D, Rang: IV, Parcelă: T. 14 P. 188/6, Suprafețe: , arabil: 4283,00 mp. , CVC NR. 354/27,09,2011 Conf. cartii funciare 102547	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI, loc. JORASTI, str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T. 22 P. 2491, Suprafețe: , arabil: 10000,00 mp. , CONFORM CVC NR. 2520/15,10,2013	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI, loc. JORASTI, str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T.19 P. 207/4/70 LOT 2, Suprafețe: , arabil: 6592,00 mp. , CONFORM CVC NR. 100/23,01,2015	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI, loc. JORASTI, str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T. 19 P. 207/4/70 LOT 1, Suprafețe: , arabil: 1694,67 mp. , CONFORM CVC NR. 100/23,01,2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI, loc. JORASTI, str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T.67 P. 203, Suprafețe: , arabil: 6800,00 mp. , CONFORM CVC NR. 592/4,07,2011	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **NOTAR-VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **NOTAR-VANZARE**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

CONFORM CU ORIGINALUL



L.S



Conducătorul organului fiscal
TOFAN DANUT

Întocmit azi data 11.10.2023

Întocmit,
PALADE IOANA,

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, lichidatori, notari

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate dobândită din data..... Jale situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

