



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
PRIMAR

UNIUNEA EUROPEANĂ



Adresa : Comuna JORĂȘTI , Județul Galați , CP 807175
Telefon : 0236/331.600 ; Fax : 0236/331.600
E-mail : jorasti@gl.e-adm.ro

OPIS

1. Documente- primărie:

- Proces verbal de afișare a ofertei de vânzare și a listei preemtorilor Nr. **210/18.10.2023;**
- Lista preemtorilor Nr. **209/18.10.2023;**
- Notificare preemtor de rangul III Nr. **211/18.10.2023;**

2. Documente- vânzător:

- Oferta de vânzare nr. **207/18.10.2023;**
- Cerere de afișare a ofertei de vânzare nr. **208/18.10.2023;**
- Fotocopie act de proprietate (Contract de vânzare-cumpărare);
- Extras de Carte Funciară;
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- Procură notarială nr. 2460/09.09.2022;
- Fotocopie C.I. împuternicit;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor;
- Certificat de atestare fiscală.

Înregistrat la Primăria comunei JORĂȘTI sub nr. 210 din 18.10.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 18.10.2023

Astăzi, data de mai sus, subsemnații:

- Tofan Corina— Secretar General al comunei Jorăști
- Cojocaru Lucica— Referent

Am procedat la afișarea următoarelor documente:

- Oferta de vânzare nr. 207 din 18.10.2023, depusă de SC. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA, conform procurii nr. 2460 din 09.09.2022;
- Lista preemtorilor nr. 209 din 18.10.2023.

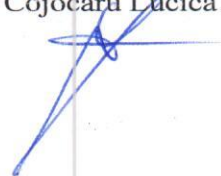
Afișarea s-a făcut pe site-ul și la sediul primăriei comunei Jorăști, Județul Galați.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare.

SECRETAR GENERAL,
Tofan Corina



**ÎNTOCMIT
REFERENT,**
Cojocaru Lucica



Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>229</u> din <u>18-10-2023</u> (*)

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **207** din **18.10.2023** depuse de S.C. AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător, prin mandatar TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișade-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișade-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ȘTEFAN	
2.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTOR

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>211</u> din <u>18.10.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului POPA ȘTEFAN, având CNP/CIF/CUI....., nr. înregistrare în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **207** din data de **18.10.2023**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A.** prin **TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. **2460/ 09.09.2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,68** (ha), nr. cadastral **100481**, nr. carte funciară **100481**, nr. tarla **67**, nr. parcelă **203**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **25.170,54 lei**, afișată la site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei comunei Jorăști.

Primar,
Tofan Dănuț



Secretar General,
Tofan Corina

Nr. 207/18.10.2023

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,68 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la prețul de 25.170,54 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/17.08.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafața totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Jorasti/Galati	0,68	1/1	100481	100481	67	203	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Galati, Jorasti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 208 ... din ... 18 ... / ... 10 ... 2025 (zi/lună/an)
Primăria Jorasti	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliată în București, sector 5, telefon 0752.160.764, posesoare act identitate seria RZ, nr. 007297, eliberat de SPCEP Sector 5 la data de 10.03.2017, CNP 2860318410040, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,

2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,

3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Popa St;
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

x preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,68 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, situat în extravilanul localității Jorasti, identificat cu număr cadastral 100481, înscris în cartea funciară nr. 100481 a localității Jorasti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da ☐ Nu ☒
- **terenul este grevat de sarcini:** Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 17.08.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Semnătura:

Data:

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Ciubotariu Gabriela Florentina
Sediul: Osoi, com. Comarna, jud. Iași
Tel : 0232/291375



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

Între subsemnații : **BUTURCĂ C. ȘTEFAN**, cetatean român, cu domiciliul în oraș Tg. Bujor, str. Brigadierilor nr.4, jud. Galați, în calitate de vânzător,

reprezentată prin mandatar **Griger Francisc-Alexandru**, cetatean român, cu domiciliul în mun. Vatra-Dornei, str. Vicilicilor nr.22, jud. Suceava, în baza procurii de la art.6 din cadrul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.2252/11.11.2010 la BNP. GHIMIS Mihaela-Beatrice, cu sediul în mun. Galați, str. G-ral Alexandru Cernat nr.44, jud. Galați,

și

Societatea Comercială "AGRI TERENURI" S.A., persoană juridică română, cu sediul în mun. București, Sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Camera 5P, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J40/7401/04.08.2010, cod unic de înregistrare 24816228, în calitate de cumpărător,

reprezentată prin împuternicit **Griger Francisc-Alexandru**, cetatean român, cu domiciliul în mun. Vatra-Dornei, str. Vicilicilor nr.22, jud. Suceava, în baza procurii autenticată sub nr.1261/29.04.2011 la BNP. Mircia Elena, cu sediul în București, B-dul Dacia nr.106, sector 2,

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare:

Eu, **BUTURCĂ C. ȘTEFAN**, reprezentată prin mandatar **Griger Francisc-Alexandru**, vând Societății Comerciale «AGRI TERENURI» S.A., reprezentată prin împuternicit **Griger Francisc-Alexandru**, în vederea comasării, suprafața totală de 2 ha. și 4800 mp. teren, categoria de folosință «arabil», situat în extravilanul satului Jorăști, comuna Jorăști, jud. Galați, ce urmează a fi înscris în Cartea funciară a localității Jorăști, identificat cadastral după cum urmează :

- în tarla 67, parcela A.203 cu 6800 mp. teren, învecinat la nord cu Popa Șt., la sud cu Vidroi, la vest cu șosea și la est cu - ;

- în tarla 70, parcela A.26 cu 6200 mp. teren, învecinat la nord cu Popa Gr., la sud cu Vidroi Gh., la vest cu drum și la est cu - , așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.6845-41/07.02.1995 eliberat pe numele Buturcă C. Ștefan ;

- în tarla 62, parcela A.16 cu 1050 mp. teren, învecinat la nord cu Moroianu I., la sud cu Buturcă Gh., la vest cu IAS și la est cu pășune ;

- în tarla 63, parcela A.15 cu 1950 mp. teren, învecinat la nord cu Popa Grig., la sud cu Vidroi C.C., la vest cu IAS și la est cu pășune ;

- în tarla 67, parcela A.203 cu 5000 mp. teren, învecinat la nord cu Popa Ștefan, la sud cu Popa N. Gr., la vest cu pârau și la est cu pășune ;

- în tarla 70, parcela A.26 cu 3800 mp. teren, învecinat la nord cu Popa Grig., la sud cu Vidroi C.C., la vest cu frum și la est cu pădure, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.14478-54/15.03.1994 eliberat pe numele Buturcă Ștefan, în calitate de moștenitor al lui Buturcă C. Constantin.

Terenul care face obiectul vânzării a fost dobândit de vânzătorul **BUTURCĂ C. ȘTEFAN**, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, cu titlurile de proprietate nr.6845-41/07.02.1995 și nr.14478-54/15.03.1994, teren neintabulat în Cartea funciară a localității Jorăști, jud. Galați.



Eu, **BUTURCĂ C. ȘTEFAN**, reprezentat prin **mandatar Griger Francisc-Alexandru**, declar sub sancțiunea prevăzută de art. 292 cod penal, pentru fals în declarații, următoarele :

- a). am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra acestui teren și sunt proprietarul lui exclusiv ;
- b). nici o terță persoană nu deține un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, nu am promis să transfer dreptul de proprietate sau orice alt dezmembrământ al acestuia asupra terenului către terțe părți ;
- c). în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului și data încheierii acestui contract, am exercitat o posesie liniștită și continuă și nici o terță persoană nu a revendicat drepturi în legătură cu terenul ;
- d). terenul nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea sau folosința statului sau terților ;
- e). taxele și impozitele către stat sunt plătite de către vânzător, așa cum rezulta din certificatul fiscal eliberat de Primăria com. Jorăști, jud. Galați ;
- f). terenul nu este sechestrat, are dimensiunile și vecinătățile prevăzute în actul de proprietate, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau a vreunei persoane fizice, nu a mai fost vândut sau donat, așa cum rezultă din certificatele de sarcini nr.34909/34910/08.06.2011 eliberate de OCPI Galați și garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune conf. art 1337 cod civil, pentru întreaga perioadă de la data dobândirii și până azi, data înstrăinării.

Prețul vânzării declarat de părți este de 5952 lei (cincimii nouă sute cincizeci și doi lei), sumă pe care, vânzătorul **BUTURCĂ C. ȘTEFAN**, a primit-o integral, personal, de la reprezentantul societății cumpărătoare, la data de 11.11.2010 în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2252/11.11.2010 la BNP. GHIMIS Mihaela-Beatrice, cu sediul în mun. Galați, str. G-ral Alexandru Cernat nr.44, jud. Galați.

Societatea Comercială »**AGRI TERENURI**»S.A., intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului cumpărat, începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Impozitele și taxele aferente terenului vândut sunt achitate la zi de către vânzător, iar de astăzi, data autentificării contractului privesc societatea cumpărătoare care suportă și taxele perfectării acestuia.

Consimt la intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului vândut pe numele Societății Comerciale »**AGRI TERENURI**»S.A.

Subscriu S.C. »**AGRI TERENURI**»S.A. reprezentată prin **imputernicit Griger Francisc-Alexandru**, cumpără de la numitul **BUTURCĂ C. ȘTEFAN**, reprezentat prin **mandatar Griger Francisc-Alexandru**, terenul descris mai sus, cu prețul și în condițiile stabilite în prezentul contract.

Eu, **Griger Francisc-Alexandru**, în calitate de **imputernicit al S.C. »AGRI TERENURI»S.A.**, am luat cunoștință de declarația vânzătorului precum că terenul nu este în litigiu, nu a mai fost vândut sau donat, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatele de sarcini nr. 34909/34910/08.06.2011 eliberate de OCPI Galați și cumpăr fără a scuti pe vânzător de garanția pentru evicțiune.

Eu, **Griger Francisc-Alexandru**, în calitate de **imputernicit al societății cumpărătoare**, declar că am luat cunoștința de faptul că terenul nu este intabulat, iar vânzătorul nu a prezentat schita cadastrală, și, deși mi s-au adus la cunoștința de către notarul public consecințele la care mă expun, staruiesc să cumpăr în aceste condiții, deoarece achiziționarea acestuia se face în vederea comasării, în temeiul prevederilor art.6 titlul X din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente:

De asemenea, declar că deși în certificatele de sarcini nr.34909/34910/08.06.2011 eliberate de OCPI Galați, terenul cumpărat este descris ca fără sarcini, declar că am luat cunoștința de riscul ca acesta să aibă sarcini neînscrise la OCPI Galați și totodată îmi rezerv dreptul de a întocmi documentația cadastrală și de a înscrie personal terenul în Cartea Funciară de la OCPI Galați, scutind notarul public de efectuarea acestei operațiuni. Îmi asum și responsabilitatea cu privire la dimensiunile și vecinătățile terenului, care sunt conforme cu cele din titlurile de proprietate.

Taxele de autentificare privesc societatea cumpărătoare și au fost calculate la valoarea declarată de părți.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 12 din Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind necesitatea declarării prețului real al vânzării și ne asumăm consecințele nerespectării acestor prevederi legale.

Noi, părțile contractante, am citit conținutul actului de vânzare cumpărare, suntem de acord cu el, consimțim la autentificare întrucât exprimă voința noastră, nu avem nici un fel de pretenții cu privire la terenul vândut și prețul convenit de noi prin bună înțelegere, conform art. 1303 cod civil.

CONFORM CU
ORIGINALUL

În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință a părților sau declarații false, privind prezentul contract de vânzare cumpărare, renunțăm la toate căile de atac împotriva biroului notarial public ce a efectuat autentificarea și nu vom formula nici o pretenție de nici o natură împotriva acestuia.

Tehnoredactat la Biroul Notarial Public cu sediul în Osoi, com. Comarna, jud. Iași, în 5 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR,
BUTURCĂ C. ȘTEFAN
prin mandatar
Griger Francisc-Alexandru

CUMPĂRĂTOR
S.C. »AGRI TERENURI« S.A.
prin imputernicit
Griger Francisc-Alexandru



ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
Ciubotariu Gabriela Florentina
SEDIUL Osoi, com. Comarna, jud Iași
Nr. înregistrare 829

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 592

Anul 2011 luna 04 ziua 06

În fața mea, CIUBOTARIU GABRIELA FLORENTINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

GRIGER FRANCISC-ALEXANDRU, cetatean român, CNP.1860807330815, cu domiciliul în mun. Vatra-Dornei, str. Vicilicilor nr.22, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV nr.681907/26.07.2010 eliberată de Poliția Vatra Dornei, în calitate de mandatar pentru BUTURCĂ C. ȘTEFAN și în calitate de imputernicit al S.C. »AGRI TERENURI« S.A.;

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozit 2%, în valoare de 119 lei

S-a perceput onorariul de 500 lei + TVA (24%) de 96 lei.

Taxa CS 2x100 lei

NOTAR PUBLIC
Ciubotariu Gabriela Florentina



CONFORM CU
ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100481 Jorasti

Nr. cerere	90421
Ziua	04
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158973388



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, T67, P203

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100481	6.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98496 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 592, din 04/07/2011 emis de BNP CIUBOTARIU GABRIELA FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRI TERENURI SA, CIF:24816228	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie nr 2659, din 27/11/2014 emis de SC AGRI TERENURI SA;		
B2	Se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

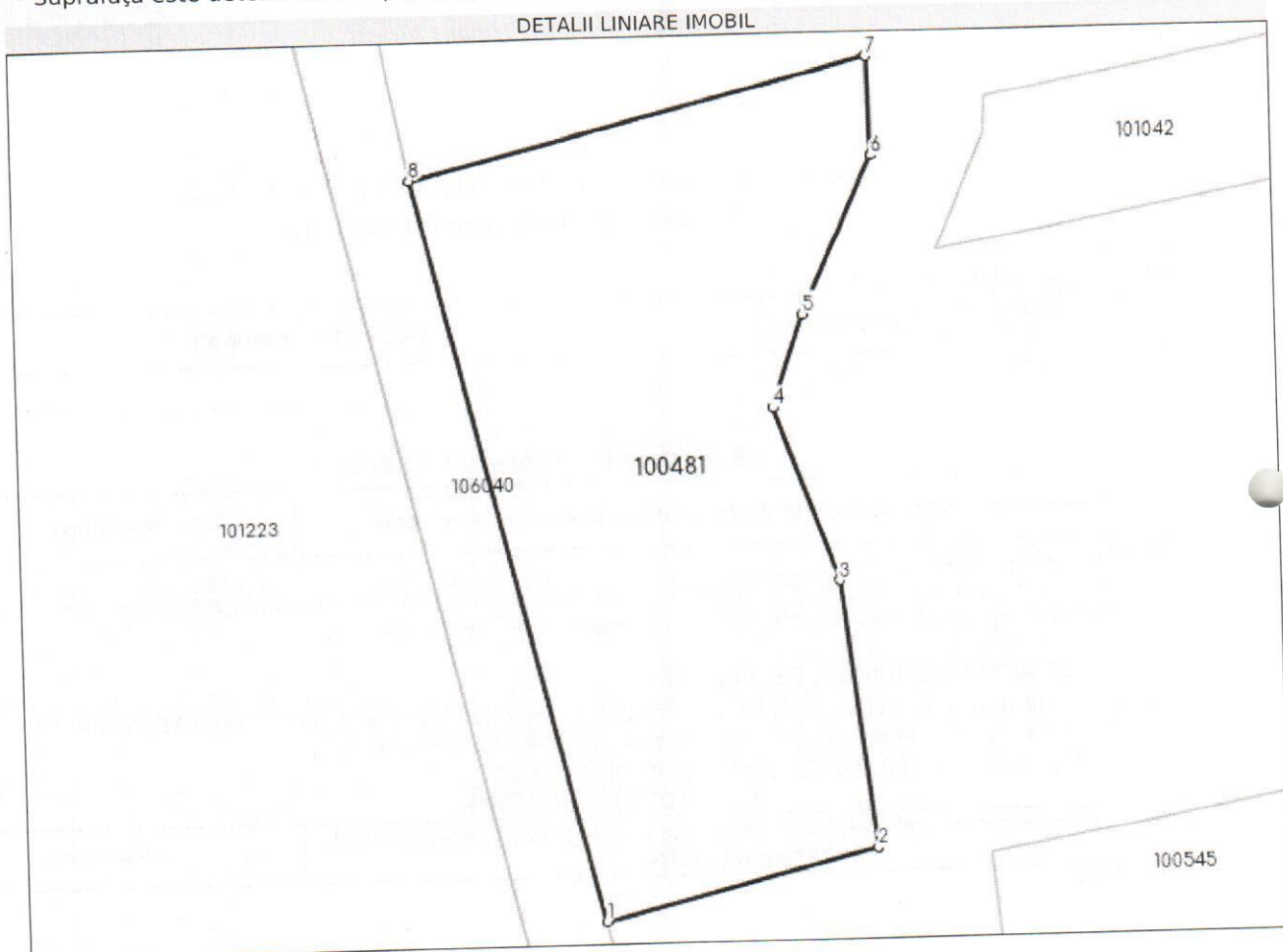


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100481	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	67	203	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.433
2	3	43.54
3	4	29.915
4	5	15.922
5	6	28.038
6	7	15.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	76.265
8	1	124.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2023, 10:09



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AGRI TERENURI S.A.

Sediu social: BUCUREȘTI, Sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING,
Etaj 5, Camera 5P

Activitatea principală: Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - 6810

Cod Unic de Înregistrare: 24816228 din data de: 03.12.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/7401/04.08.2010

Data eliberării: 03-08-2010

DIRECTOR,

Ștefania Carmen CHIȚU

Seria B Nr. 2422187

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. 338, sector 3; Telefon: +40-21 3160804; Fax: +40-21 3160803; Cod poștal 060837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942092



7HNPKRDP8D

Nr.: 1041370/21.09.2023

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRULUI
COMERTULUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2023.09.21
10:25:12
Reason: Aprobare
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

ECHIM ELENA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 1041370 din data 21.09.2023 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI TERENURI SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: 340/7401/2010, atribuit în data de 04.08.2010
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.340/7401/2010
Cod unic de înregistrare: 24816228
Certificat de înregistrare: B2422187, emis pe data de 05.08.2010 și eliberat la data 09.08.2010
Adresă sediu social: București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P
Contacte sediu social: telefon: 3076000
Contacte firmă: telefon: 3076000
Actul de înmatriculare și autorizare: încheiere judecătorească 5700/02.12.2008, JUDECATORUL DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare: societate pe acțiuni, tip societate: sa
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08/06/2023
Durată: nelimitată.

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional nr. 27 din data 12.12.2022 la contract de închiriere, nr. 18 din data 22.06.2010
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.06.2010.
Data expirării novejii de sediu: 31.12.2023.
Durata sedului: 13 ani 6 luni 9 zile.

PROVENIENȚA FIRMA

Cu anterior în registrul comerțului: 24816228
Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: 39/1095/2008
Firma provine din: Schimbarea sediului din alt județ

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

1/16



7HNPKRDP8D



CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 141100 LEI, integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 30493
Valoare participare străină totală în LEI: 141100,0
Echivalent EUR participare străină totală: 30236,8
Participare străină în LEI: 141100,0
Număr acțiuni: 141100 din care:
- nr. acțiuni nominative: 141100
Valoarea unei acțiuni: 1 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat străin 100%

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE

STECHERT ENTERPRISES LIMITED
Calitate: asociat
Naționalitate: cipriotă
SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA 1065, 2-4 ARCH MAKARIOU III, CAPITAL CENTER, 9 FLOOR
Act de înființare nr. HE 342762 emis de CIPRU
Aport la capital: 42830 LEI
Echivalent EUR capital social: 9178,2
Aport vărsat total: 42830 LEI
Aport vărsat în LEI: 42830 LEI
Număr acțiuni: 42830
Cota de participare la beneficii și pierderi: 30,35436% / 30,35436%

ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED

Calitate: acționar
Naționalitate: cipriotă
SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA, B-dul ARCH, MAKARIOS III, Nr. 38, LATSIA, 2220, Etaj 1
Act de înființare nr. 200310 din data 24.05.2007 emis de REG. COMPANIILOR
Aport la capital: 98270 LEI
Echivalent EUR capital social: 21058,6
Aport vărsat total: 98270 LEI
Aport vărsat în LEI: 98270 LEI
Număr acțiuni: 98270
Cota de participare la beneficii și pierderi: 69,64564% / 69,64564%

ACȚIONARI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de păți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ACȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

2/16



Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GHEORGHIU MARILENA
Calitate: administrator
Funcție: președinte consiliu de administrație
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 24.05.1971, Loc. Câmpulung, Argeș, România
Data numirii în funcție: 21.06.2022
Data ultimei prelungiri: 17.03.2023
Data expirării mandatului: 17.03.2027
Durată mandat: 4 ani
Data depunere specimen semnată: 15.04.2010
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DANIUT IORGA

Calitate: împuternicit
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 17.08.1965, Municipiul Brăila, Brăila, România
Puteri: DIRECTOR GENERAL EXECUTIV
Data numirii: 07.08.2012
Durată mandat: neprecizată
Data depunere specimen semnată: 26.08.2010
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

OPERATIONAL EXCELLENCE EXPERT SRL
Calitate: administrator
Nr. de ordine în RC: 340/11986/2014
Sediul: București Sectorul 6, Bulevardul CONSTRUCTORILOR, Nr. 20A, Tronson B, cam. nr. E5.B14, Etaj 5
Naționalitate: română
Data numirii: 01.06.2019
Data ultimei prelungiri: 01.06.2023
Data expirării mandatului: 01.06.2027
Durată mandat: 4 ani
Puteri: NEPRECIZATE
Data depunere specimen semnată: 28.06.2019
Reprezentant prin: IORGA DANA-CRISTINA
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 28.11.1967, Loc. Constanța, Constanța, România
Data numirii: 31.05.2019
Data depunere specimen semnată: 28.06.2019

CAPANIDAS CONSULTING S.R.L.

Calitate: administrator
Funcție: membru în cons. de administrație
Nr. de ordine în RC: 340/5648/2013
Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

CONFOR
ORIGIN

16



7HNPKRDP8D

Sediul: București Sectorul 6, Aleea CETĂȚUIA, Nr. 10, Bloc 25/1, Scara A, Etaj 10, Ap. 44
Naționalitate: română
Data numirii: 01.08.2022
Data numirii în funcție: 01.08.2022
Data expirării mandatului: 01.08.2026
Durată mandat: 4 ani
Reprezentat prin: MADESCU ADRIAN
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 11.08.1988, București Sectorul 6, București, România
Data depunere specimen semnată: 09.08.2022

Administratori judicari / Lichidatori judicari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

BOSCOLO & PARTNERS AUDIT SRL
Calitate: auditor
Nr. de ordine în RC: 340/4007/1995
Sediul: București Sectorul 2, Strada POPA PETRE, Nr. 5, COF-P.A, BIROUL 501, Etaj 5
Naționalitate: română
Data numirii: 02.11.2021
Data expirării mandatului: 02.11.2024
Durată mandat: 3 ani
Data depunere specimen semnată: 13.12.2021
Reprezentat prin: GIOVANNINI CAMILLO
Cetățenie: italiană
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 18.11.1984, ROVIGO (RO), Italia
Data depunere specimen semnată: 13.12.2021

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Document de activitate principală: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri mobiliare proprii

Activități secundare

Activități secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinilor și tuberculelor
0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0121 - Cultivarea strugurilor

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

4/16



7HNPGRDP8D

0124 - Cultivarea fructelor semănătoare și sămbruroase
0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, cășunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
0129 - Cultivarea altor plante permanente
0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
0163 - Activități după recoltare
3312 - Repararea mașinilor
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
5829 - Activități de editare a altor produse software
6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6420 - Activități ale holdingurilor
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7120 - Activități de testări și analize tehnice
7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
8110 - Activități de servicii suport combinate
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 - Activități specializate de curățenie
8129 - Alte activități de curățenie
8211 - Activități combinate de secretariat
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8252 - Activități de ambalare
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Text suplimentar activități secundare: 7731, 7732, 7733, 7739-DOAR ÎNCHIRIERE 7711, 7731-7739 - DOAR ÎNCHIRIERE

EMBLEME

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

5/16



7HNPGRDP8D

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 61 din data 07.10.2022
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.10.2022
Data expirării dovezii de sediu: 06.10.2023
Durata sedului: 11 luni 29 zile.

SEDIU SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019
Activități la sediu:
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Data certificatului constatator: 26.08.2019

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019

Activități la sediu:
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
Data certificatului constatator: 26.08.2019

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

6/16



7HNPGRDP8D

- Condamnare penală a firmelor:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 467298 din 20.12.2013
Tip menționare: Hotărâre judecătorească în soluționare dosare trimise la Tribunal, Este înregistrată o hotărâre judecătorească de divizare definitivă, fără a fi irevocabilă
Cererii referențe:
1. Cerere nr. 317373 din data 22.08.2013 cu soluția: Admis
Soluție dată de instanță: Admisă
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 575003 din 16.08.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 04.11.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 208646 din 12.05.2023
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 17.03.2023
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 106736 din 14.02.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 25.01.2022
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 280358 din 05.04.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.03.2022
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 167617 din 15.03.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40



7HNPGRDP8D

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 7 / 30.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 110474 din 16.02.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 04.02.2022
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368202 din 14.06.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 510666 din 21.09.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 205957 din 13.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 3 / 03.03.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 239805 din 24.05.2021
Tip menționare: Îndreptare scrieri materiale
Act asociat: Înregistrare din oficiu
Nr. act: 239806 / 24.05.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 204086 din 13.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.03.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 471151 din 31.08.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 27.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368503 din 14.06.2021
Tip menționare: Numire expert pentru divizare
Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

8/16

CONFORM CĂUTĂRII
ORIGINALUL ÎN GALATI



Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar
Nr. act: 1 / 11.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368503 din 14.06.2021
Tip menționare: Proiect divizare parțială
Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar
Nr. act: 1 / 11.06.2021

Nr. intrare: 209606 din 14.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 141308 din 09.04.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 06.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 437274 din 02.08.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 29.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 476464 din 06.09.2021
Tip menționare: Hotărâre AGA de renunțare la proiect de divizare
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 01.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 567299 din 26.11.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 02.06.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8036 din 11.01.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 23.12.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159644 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 09.01.2020
Raport general în data de 21.09.2023 10:24:40

9/16



7HNPKRDP8D



Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159652 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 06.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 158822 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 3 / 09.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 523768 din 24.09.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 05.07.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 485046 din 22.08.2019
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 485046 / 22.08.2019
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 5

Nr. intrare: 112877 din 20.03.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 22.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 90503 din 04.03.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 11.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 135257 din 01.04.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 140054 din 07.04.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaților
Nr. act: 1 / 02.04.2020
Raport general în data de 21.09.2023 10:24:40

10/16



7HNPKRDP8D



Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 27.11.2018

Nr. intrare: 231461 din 08.05.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.03.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 563429 din 22.11.2018
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Act asociat: Notă internă
Nr. act: 563429 / 22.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582450 din 07.11.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 7 / 05.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 472243 din 08.08.2019
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 02.08.2019

Nr. intrare: 98809 din 14.03.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Act adițional la contractul de închiriere, Tip act: temporar
Nr. act: 19 / 01.02.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 729738 din 14.11.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.11.2017
Descriere: conform act.

Raport general în data de 21.09.2023 10:24:40

11/16

CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr. intrare: 122570 din 30.03.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Contract de novalție, Tip act: permanent
Nr. act: 4135 / 22.01.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 111708 din 22.03.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 14.03.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 208855 din 21.05.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 23.03.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 701721 din 25.10.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 28.09.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 200395 din 12.05.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 30.03.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 53058 din 08.02.2011
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 02.02.2011
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 448593 din 04.08.2010
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 30012 din 12.10.2009
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 14804 din 26.05.2010
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 20.05.2010
Descriere: conform act.

Raport general în data de 21.09.2023 10:24:40

12/16



7HNPKRDP8D



7HNPGRDP8D

Nr. intrare: 255315 din 28.05.2011
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 18 / 22.06.2010

Nr. intrare: 129305 din 29.03.2011
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 428653 din 21.11.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 182564 din 08.05.2013
Tip menționare: Proiect divizare parțială

Nr. intrare: 125682 din 26.03.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 80429 din 25.02.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 3

Nr. intrare: 652900 din 06.06.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 9

Nr. intrare: 735153 din 09.08.2012
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 1887 din 19.01.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 17.12.2008
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 227535 din 08.06.2011
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

13/16



7HNPGRDP8D

Nr. intrare: 20729 din 10.06.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 28.05.2009
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 338009 din 17.08.2016
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 245323 din 06.06.2016
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 19.05.2016
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 416443 din 20.10.2016
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 14434 din 13.01.2016
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 6

Nr. intrare: 47129 din 10.02.2014
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 71080345 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 93356665 LEI
Număr mediu de salariați: 38
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 24632128 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 620944133 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 34748947 LEI
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 43319123 LEI

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

14/16



7HNPGRDP8D

Număr mediu de salariați: 33
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 25654226 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 577524649 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 119290810 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 - 66a - 66b): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 154917450 LEI
Număr mediu de salariați: 32
Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 20081466 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 512052217 LEI

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40



7HNPGRDP8D

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 21.09.2023

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului ECHIM ELENA, fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

Pentru procedurile art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2002 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesioniștii care obțin sau solicită înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare în registrul comerțului a mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate. În cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au avut loc actele sau faptele supuse înregistrării.

În cazul persoanelor implicate în cadrul mandatului de administrare, însă profesioniștii nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare este sub controlul prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Dreptul de grăbire asupra actelor emise în formă materială se transmite în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica "Alte mențiuni", "Restricții" și a), solicitantului este posibilă obținerea de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului tip. Cerere - comandă eliberare acte și cu respectarea arhivelor privind datele cu caracter personal.

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedesește conform legii.

Raport generat în data de 21.09.2023 10:24:40

16/16



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RZ NR 007297

IDENTITY
CARD

CNP 2860318410040

A5K1J

Nume/Nom/Last name

TRINCA

Prenume/Prenom/First name

MIRELA-FLORENTINA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.1

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.București Sec.5 Str.Cap. Petre Mișcă
nr.10 bl.M9 sc.2 et.4 ap.83

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 5

Valabilitate/Validite/Validity

10.03.17-18.03.2027

844  B

IDROUTRINCA<<MIRELA<FLORENTINA<<<<<<

RZ007297<1ROU8603186F270318724100405



CONFORM CU
ORIGINALUL



DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrisa Societate „AGRI TERENURI” S.A., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod Unic de Înregistrare RO24816228, reprezentată prin Director General **IORGA DĂNUȚ**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și prin Șef serviciu financiar – contabil **STOICESCU NICOLETA – RALUCA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1/11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022, prin prezenta, o împuternicește pe numita **TRÎNCĂ MIRELA – FLORENTINA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cap. Petre Mișcă, Nr. 10, Bl. M9, Sc. 2, Et. 4, Ap.83, Sector 5, identificată cu C.I. seria RZ, nr.007297, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 10.03.2017, având CNP 2860318410040, ca, în numele societății și pentru aceasta:

1. să încheie contracte de vânzare (având dreptul și de a îndeplini orice formalități prealabile încheierii contractelor de vânzare) ce au ca obiect dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate pe teritoriul României, pentru care societatea a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, prețul de vânzare fiind achitat integral la semnarea promisiunilor.
2. să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, de norme de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune sau de alte acte normative, în vederea vânzării terenurilor agricole situate pe teritoriul României aflate în proprietatea societății „AGRI TERENURI” S.A.

Totodată, având în vedere și mandatul acordat societății de către promitenții-vânzători, pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, persoana mandatată de societate prin prezenta procură va putea acționa și în numele promitenților-vânzători, având dreptul de a:

1. îndeplini toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune, putând redacta, semna și depune ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, la primăriile competente, precum și orice alte înscrisuri și putând solicita și ridica avizele, autorizațiile și orice alte înscrisuri necesare în procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia, în vederea autentificării contractelor de vânzare;
2. îndeplini toate formalitățile necesare pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drepturilor de proprietate ale promitenților-vânzători;
3. reprezenta interesele societății și ale promitenților-vânzători în relația cu orice persoană fizică/juridică (de drept public/privat), inclusiv dar fără a se limita la Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Primării și Consilii Locale în a căror rază teritorială sunt



CONFORM CU
ORIGINALUL

situate imobilele ce fac obiectul promisiunilor de vânzare, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Ministerul Apărării Naționale, instanțe judecătorești de orice grade, notari publici etc., în vederea îndeplinirii mandatelor pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, primite de Societatea „AGRI TERENURI S.A.”, de la proprietarii de terenuri și/sau a perfectării contractelor de vânzare având ca obiect terenuri pentru care subscrisa a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, solicitând, semnând și ridicând orice înscris necesar perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, inclusiv copii conforme cu originalul de pe Titlurile de Proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991, aflate în arhivele Oficiilor/Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având inclusiv dreptul de a solicita și obține, de la Oficiile/Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară documentațiile cadastrale, iar de la Primării, certificate de atestare fiscală; totodată, mandatară societății va putea solicita autorităților competente îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Titlurilor de Proprietate ale vânzătorilor;

4. **semna contractele de vânzare, în formă autentică, atât în numele vânzătorilor, cât și în numele societății cumpărătoare**, ocazie cu care își va exprima acordul, în numele vânzătorilor, respectiv va solicita îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, în numele societății cumpărătoare iar, după încheierea contractelor de vânzare, va îndeplini toate demersurile, la autoritățile competente, în vederea înregistrării bunurilor imobile astfel dobândite de societate în evidențele fiscale și în evidențele agricole ale primăriilor competente;

5. **solicita și obține copii legalizate de pe Sentințele Civile emise de instanțele competente, cât și copii legalizate din arhivele birourilor notariale de pe acte prin care vânzătorii/promitenții-vânzători au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractelor de vânzare în care societatea este parte;**

6. **solicita și ridică declarațiile de impunere, de la administrațiile fiscale competente, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, având și dreptul de a achita orice impozite și taxe, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, precum și dreptul de a solicita și ridica ulterior certificatele de atestare fiscală în numele și pentru aceștia.**

În cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, contracte de mandat, în formă autentică, ce vor avea ca obiect îndeplinirea tuturor formalităților necesare perfectării contractelor de vânzare, contracte de mandat în care societatea va avea calitatea de mandatar, iar promitenții-vânzători, pe cea de mandanți.

De asemenea, în cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, acte adiționale în formă autentică la promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare în care societatea are calitatea de promitentă-cumpărătoare și în temeiul cărora a achitat integral prețul terenurilor și/sau promisiuni bilaterale noi pentru terenurile pentru care societate a plătit integral prețul terenurilor, în care societatea va avea calitatea de promitentă-cumpărătoare.

Totodată, anterior sau ulterior autentificării contractelor de vânzare, după caz, mandatară societății va putea solicita și obține, din arhiva birourilor notariale competente copii ale promisiunilor și contractelor de vânzare-cumpărare în care subscrisa societate este parte și/sau copii legalizate de pe orice alte documente care fac parte din istoricul dreptului de proprietate al terenului aflat în proprietatea societății, precum și să solicite, dacă va fi cazul, rectificarea promisiunilor și/sau contractelor de vânzare-cumpărare în care societatea este parte.



În plus, mandatară va putea reprezenta societatea în procedura de vânzare a terenurilor agricole aflate în proprietatea sa, cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2014 și ale normelor de aplicare ale acesteia, având dreptul de a semna și depune toate documentele prevăzute de Legea nr. 17/2014 în vederea înstrăinării suprafețelor de teren aflate în proprietatea societății și de a ridica toate avizele/adeverințele eliberate în temeiul aceluiași act normativ pentru terenurile proprietatea societății.

De asemenea, mandatară va avea dreptul de a semna și depune, în numele și pe seama societății, cereri pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală cu privire la terenurile proprietatea societății, necesare în vederea înstrăinării terenurilor și, de asemenea, va avea dreptul de a ridica certificatele de atestare fiscală eliberate în baza acestor cereri.

Pentru aducerea la îndeplinire a tuturor mandatelor descrise în prezenta procură, mandatară va reprezenta societatea (inclusiv în calitate de acestia din urmă de mandatar al promitenților-vânzători, în temeiul mandatelor acordate de aceștia societății) și îi va susține interesele în fața organelor competente, ocazie cu care va face cereri și declarații, va achita onorarii și taxe, va depune și ridica documente și va semna în numele societății și pentru aceasta, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind opozabilă societății.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil în limita termenului stabilit de art. 2.015 Cod Civil (trei ani), sub rezerva încetării sale prin oricare din modurile prevăzute de art. 2.030 Cod Civil.

Noi, reprezentanții societății, **IORGA DĂNUȚ** și **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, care corespunde voinței noastre libere și neviciate.

Prezenta procură va fi înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.), prin grija notarului public instrumentator.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, într-un exemplar original, care a fost reținut în arhivă și în 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) exemplare au fost înmânate părții și 1 (un) exemplar a fost reținut în arhivă.

Mandantă,
Societatea „AGRI TERENURI” S.A., reprezentată prin:
IORGA DĂNUȚ **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DIACONESCU ADINA ȘI DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 202/2669/25.06.2018

Mun. București, Bd. Pache Protopopescu nr. 31, ap. 1, Sector 2

www.spnd.ro – Tel./Fax : 031.424.80.98 / 031.426.15.76

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2460

Anul 2022 | Luna Septembrie | Ziua 09

Eu, Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, unde i-am găsit pe:

IORGA DĂNUȚ, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și

STOICESCU NICOLETA – RALUCA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, ambii în calitate de reprezentanți ai Societății „Agri Terenuri” S.A., în baza în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1 / 11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022,

- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

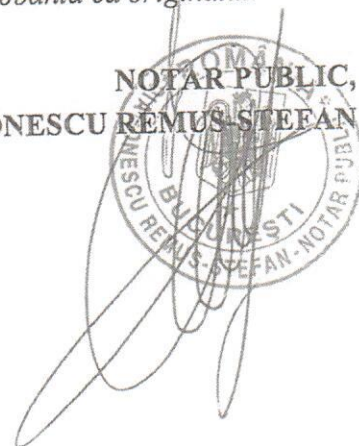
În temeiul art. 12 lit.b) din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 RON + 19% T.V.A., achitat cu ordin de plată.
Taxă R.N.N.E.P.R. în sumă de 5 RON + 19% T.V.A., achitată cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Diaconescu Remus-Ștefan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN



AGRI TERENURI S.A.
Municipiul Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2
Identificator Unic la Nivel European ROONRC J40/7401/2010
Nr. de Inregistrare in Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod de Identificare Fiscală RO 24816228
Capital social subscris și vărsat 141.100.00 lei

HOTĂRÂREA NR. 5 / 17.08.2023
A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
SOCIETĂȚII AGRI TERENURI S.A.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A., cu sediul social în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7401/2010, având cod de identificare fiscală RO 24816228 și identificatorul unic la nivel european ROONRC J40/7401/2010 („Societatea”), legal și statutar întru totul la data de 17.08.2023, ora 10:30, la sediul Societății, în prezența unor acționari reprezentând 100% din capitalul social și drepturile totale de vot, cu unanimitatea voturilor acționarilor prezente/repzentate în adunare,

cu respectarea prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Actului Constitutiv al Societății,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă vânzarea terenurilor agricole, situate în extravilanul localității Jorasti, județul Galati, în suprafață totală de 13.225 ha (13.225.00 mp), identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre („Terenurile”), în condițiile descrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Se împuternicește directorul general al Societății dl. Dănuț Iorga, pentru a selecta cumpărătorii Terenurilor, cu respectarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014, acesta având dreptul de a delega puterile conferite către angajații Societății.
3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al Societății, Marilena Gheorghiu, ca, în numele și pe seama Societății, să negocieze orice clauze contractuale și să decidă cu privire la detaliile tranzacției, să semneze contractul de vânzare și, dacă va fi cazul, orice promisiune bilaterală de vânzare sau alt act prealabil ori subsecvent vânzării, să aprobe efectuarea oricăror formalități necesare și să angajeze cheltuielile aferente în scopul vânzării Terenurilor.
4. În vederea depunerii la Oficiul Registrului Comerțului și publicării în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, a prezentei hotărâri, se mandatează doamna Mihaela Dabu, identificată cu C.I. seria TR, numărul 612599, eliberată de SPCLRP Rosiori de Vede, la data de 08.03.2017, să îndeplinească oricare dintre și/sau toate formalitățile necesare.

Președintele Adunării,
doamna Marilena Gheorghiu

Secretarul Adunării,
domnul Cristian Stănescu

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.

nr. 5 / 17.08.2023

Date de identificare a Terenurilor

Proprietar	Județ	Comuna	Tarla	Parcela	Număr Cadastral	Nunăr Carte Funciara	Suprafață proprietate (mp)	Cotă-parte proprietate	Suprafață parcelă (mp)
AGRI TERENURI S.A.	Galati	Jorasti	67	203	100481	100481	6.800,00	1/1	6.800,00
AGRI TERENURI S.A.	Galati	Jorasti	14	188/6	102547	102547 (cf. sporadic 100125)	6.425,00	1/1	6.425,00
Suprafața totală=13.225.00 mp									

Președintele Adunării,
doamna Marilena Gheorghiu

Secretarul Adunării,
domnul Cristian Stănescu

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.

nr. 5 / 17.08.2023

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE SEMNATARILOR

1.1. Dănuț Iorga, cetățean român, născut la data de 17.08.1965 în Mun. Brăila, jud. Brăila, identificat Dănuț Iorga, cetățean român, născut la data de 17.08.1965 în Mun. Brăila, jud. Brăila, identificat conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de Director general al Societății.

1.2. Marilena Gheorghiu, cetățean român, născută la data de 24.05.1971 în Mun. Câmpulung, jud. Argeș, identificată conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de administrator și președine al Consiliului de administrație al Societății.

2. CONDIȚIILE FINANCIARE ALE VÂNZĂRII

2.1. Terenurile se vor putea vinde (i) fie la pachet, fie individual sau grupate, (ii) fie cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare, fie cu rezerva proprietății în favoarea Societății până la achitarea integrală a prețului care se plătește în rate, după cum va decide și negocia președintele Consiliului de Administrație al Societății, dna. Marilena Gheorghiu;

2.2. Prețul minim la care se vor vinde Terenurile, la care se va aplica TVA în regimul și în cota prevăzute de lege în vigoare, este de 7.500 (șapte mii cinci sute euro per hectar) euro/ha.

2.3. În cazul în care Terenurile se vor vinde cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare:

2.3.1. Cumpărătorii vor achita o arvună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arvunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adopției prezentei hotărâri, înainte de înfișarea și parcurgerea procedurii privind dreptul de preempțiune, obținerea avizelor și a adevărințelor prevăzute de lege pentru vânzarea Terenurilor, arvună care se va imputa asupra contravalorii Prețului de cumpărare.

2.3.2. Restul din prețul de cumpărare se va plăti de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare în echivalent RON la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data semnării contractului de vânzare și cursul de referință valabil la data adopției prezentei hotărâri.

2.3.3. În cazul în care cumpărătorul achită integral sau în parte restul din prețul de cumpărare din fonduri obținute în urma contractării de împrumuturi de la instituții bancare sau de la instituții financiare nebancare, această sumă obținută din împrumut se va achita la o dată ulterioară semnării contractului de vânzare.

2.4. În cazul în care Terenurile se vor vinde în rate cu rezerva proprietății:

2.4.1. Cumpărătorii vor achita o arvună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arvunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință

stabilit pentru data adopției prezentei hotărâri, într-un termen de maxim 12 (douăsprezece) luni de la semnarea actului juridic prealabil/premergător vânzării încheiat.

2.4.2. Plata restului din prețul de cumpărare (suma rezultată din scăderea din prețul de cumpărare a arvunei și a unor tranșe ce vor fi plătite anual cu o valoare totală de maxim 50% din prețul de cumpărare, dacă vor fi stipulate) va putea fi eşalonată în cel mult 60 rate lunare, după semnarea contractului de vânzare cu rezerva proprietății. Plățile ratelor lunare și a tranșelor anuale de maxim 50% din prețul de cumpărare, se vor face la acel curs de referință EUR/RON, stabilit de Banca Națională a României, care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data plății fiecărei rate lunare sau a tranșei finale și cursul de referință valabil la data adopției prezentei hotărâri a adunării generale extraordinare a acționarilor.

Președintele Adunării,
doamna Marilena Gheorghiu

Secretarul Adunării,
domnul Cristian Stănescu

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORASTI

Codul de identitate fiscală: 3701837
COMUNA JORASTI, JUD GALATI
Telefon: , Fax:
E-mail:

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Nr. 4826/11.10.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE,
TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OALA ADRIAN** nr. 4826 / miercuri, 11 octombrie 2023 cu domiciliul în str. EXTRAVILAN ZONA A, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , loc. JORASTI , jud. GALAȚI, legitimată prin CI seria GL nr. 907126, cu CNP 1781117170373, având calitatea de mandatar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1613 se atestă următoarele:

Denumire **S.C. AGRI TERENURI S.A. CIF: 24816228**, cu sediul: Str. EXTRAVILAN ZONA A, Nr. , Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea JORASTI, Mun/Orș/Com JORASTI, Județul GALAȚI, ²⁾ figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: ³⁾

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI , loc. JORASTI , str. EXTRAVILAN ZONA D, nr. , bl. , sc., Zona: D, Rang: IV, Parcelă: T. 14 P. 188/6, Suprafețe: , arabil: 4283,00 mp. , CVC NR. 354/27,09,2011 Conf. cartii funciare 102547	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI , loc. JORASTI , str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T. 22 P. 2491, Suprafețe: , arabil: 10000,00 mp. , CONFORM CVC NR. 2520/15,10,2013	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI , loc. JORASTI , str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T.19 P. 207/4/70 LOT 2, Suprafețe: , arabil: 6592,00 mp. , CONFORM CVC NR. 100/23,01,2015	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI , loc. JORASTI , str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T. 19 P. 207/4/70 LOT 1, Suprafețe: , arabil: 1694,67 mp. , CONFORM CVC NR. 100/23,01,2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. GALAȚI, mun/ors/com. JORASTI , loc. JORASTI , str. EXTRAVILAN ZONA C, nr. , bl. , sc., Zona: C, Rang: IV, Parcelă: T.67 P. 203, Suprafețe: , arabil: 6800,00 mp. , CONFORM CVC NR. 592/4,07,2011	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **NOTAR-VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **NOTAR-VANZARE**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Certificat Fiscal Nr. 4826/11.10.2023 listat pentru OALA ADRIAN

1781117170373

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr./miercuri, 11 octombrie 2023

L.S



Conducătorul organului fiscal

TOFAN DANUT

[Signature]

Întocmit azi data 11.10.2023

Întocmit,
PALADE IOANA,

[Signature]

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate, posesie din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anket și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

