



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.49
din 30 Octombrie 2025

privind: realizarea a unor lucrări de aducere la conformitate, modernizare, reabilitare, lărgire și îmbunătățire a drumurilor existente și acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând U.A.T. Jorăști către HOOPEKS INTERNATIONAL S.R.L.

Inițiatorul proiectului de hotărâre este domnul Tăbăcaru Valerică, primar al comunei Jorăști, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 71/2024 a Judecătoriei Tg. Bujor.

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.3616 din 14.10.2025;

Consiliul local al comunei Jorăști, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 30.10.2025.

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.3617 din 14.10.2025.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Jorăști, înregistrat sub nr.3903/27.10.2025.

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 înregistrat sub nr.3974 din 30.10.2025;

Având în vedere:

- Adresa nr.3613/14.10.2025 a Hoopeks International SRL, care este în cursul procedurii de obtinere a autorizatiei de construire în vederea desfasurarii în zona de activitati de productie a energiei eoliene, prin instalarea si dezvoltarea unei capacitati energetice localizata pe teritoriile administrative ale UAT Comuna JORĂȘTI, reprezentata de constructiile, instalatiile, echipamentele si infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea si exploatarea energiei eoliene („CEE Galati Nord”);
- Certificatele de Urbanism nr. 7/5030 din 23.04.2025 si 20/9082 din 03.09.2025, emise de catre Consiliul Judetean Galati, prin care se solicita Hotararea Consiliului Local Jorăști pentru reabilitarea drumurilor de interes local si constituirea unui drept de uz si servitute în vederea subtraversarii acestor drumuri cu cabluri necesare racordului intern al amplasamentelor din cadrul proiectelor **CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA 1 si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES.**

În baza prevederilor:

- art. 12 alin. 1-4 și art.14 alin. 1-4 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 108 lit. „e”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. „g”, ale art. 196 alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JORĂȘTI adoptă prezenta hotărâre

Art. 1.(1) Se recunoaste constituirea dreptului de servitute de trecere subterana și de suprafața precum și dreptul de uz, cu titlu gratuit, în favoarea Hoopeks International pentru executarea tuturor lucrărilor necesare pentru instalarea, punerea în funcțiune, revizia și mentenanța, reparațiile și re tehnologizările liniilor electrice aferente CEE Galați Nord **CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA 1 și CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA I, Etapa: Drumuri și LES), după cum urmează:**

- a) dreptul de servitute de trecere subterana pentru traseul de cablu LES de Medie Tensiune pe suprafețele de teren identificate în planurile de dezvoltare ale CEE Galați Nord (**„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA 1 și CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN**

**JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE”
– FAZA I, Etapa: Drumuri si LES) , anexate la prezenta Hotarare;**

- b) dreptul de servitute de trecere subterana pentru traseul de cablu LES/LEA de Inalta Tensiune pe suprafetele de teren identificate in planurile de dezvoltare ale CEE Galati Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES), anexate la prezenta Hotarare;**
- c) dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrarilor necesare realizarii sau retehnologizarii LES de Medie Tensiune, LEA/LES Înalta Tensiune, a CEE Galati Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA 1 si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES), precum si a racordarii acesteia la rețeaua nationala de transport/distributie energie electrica, precum si dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a acesteia, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare, inclusiv lucrari de dezafectare, care poarta asupra terenurilor aflate in proprietatea UAT Comuna Jorăști si care se invecineaza cu CEE Galati Nord in conformitate cu planurile anexate la prezenta Hotarare;**
- d) dreptul de servitute de trecere de suprafata cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrarilor necesare pentru instalarea, intretinerea, reparatiile, reviziile si dezafectarea liniilor de medie tensiune, liniilor de inalta tensiune, asa cum sunt

acestea prezentate în planurile de dezvoltare ale capacității energetice anexate la prezenta Hotărâre.

- e) dreptul de servitute de trecere de suprafața cu piciorul și autovehicule precum și dreptul de uz pentru accesul la CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA 1 și CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD SEN, ACTUALIZARE ȘI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA I, Etapa: Drumuri și LES**).

(2) Drepturile prevăzute la litere a)-e) de mai sus includ de asemenea și realizarea de către Hoopeks International a unor lucrări de aducere la conformitate, modernizare, reabilitare, largire și îmbunătățire a drumurilor existente care sunt necesare accesului între, dinspre și spre elementele Centralei Electrice Eoliene și interconectării Centralei Electrice Eoliene la LEA/LES, precum și la sistemul de distribuție și de asemenea se recunoaște accesul din orice drum deschis publicului către Centrala Electrică Eoliană, dacă este cazul.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se împuternicește Primarul comunei Jorăști, prezenta Hotărâre reprezentând și un mandat în acest sens pentru încheierea și semnarea oricăror documente necesare, inclusiv convenții, după caz în vederea exercitării de către Green Labs Advertising a drepturilor conferite prin prezenta Hotărâre, precum și Legea nr. 123/2012.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Jorăști, Instituției Prefectului județului Galați și S.C. Hoopeks Internațional SRL pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Președinte de ședință
Crăngan Antonel



Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei
Tofan Corina