

nr. 9/05.01.2020

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} STRAT IULIAN, CNP 0640815144893, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AVIATORILOR nr. 1, bl. U-10, sc. 2, et. PARTEA, ap. 21, județul/sectorul GALATI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4700 MP (ha), la prețul de (*) 6.000.000.000 (14.553 LEI) (lei)^{^2)} Condițiile de vânzare sunt următoarele: SA SE CUMPERE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Obs.	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață -Ha-		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață totală	Cota parte						
Se completează de către vânzător	<u>JORASTI GALATI</u>	<u>4700</u>	<u>1/1</u>	<u>101538</u>	<u>101538</u>	<u>19</u>	<u>202 ARABIL</u>		
Verificat primărie ^{^4)}									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, STRAT IULIAN

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^{^2)} Se va completeaza în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>10</u> din <u>05.01.2026</u> (*)

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 din 05.01.2026 depuse de STRAT IULIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemtori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemtori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SIMA GHEORGHE	
2.	TOFAN NECULAI II	

4. preemtori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	registru comertului	
1.		
2.		

5. preemtori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemtori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,
Tăbăcaru Valerică




Secretar General,
Tofan Corina



NOTIFICARE PREEMPTORĂ

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <i>12</i> din <i>05.01.2026</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului SIMA GHEORGHE, CNP..... în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în....., str....., nr., bl....., sc....., et....., ap., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **9** din data de **05.01.2026**, depusă de **STRAT IULIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,47** (ha), nr. cadastral **101538**, nr. carte funciară **101538**, nr. tarla **19**, nr. parcelă **207**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **14.353 lei**, (paisprezecemiiitreisutecincizecișitrei), afișată pe site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei comunei Jorăști.

Primar,
Tăbăcaru Valerică



Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTORJ

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>13</u> din <u>05.01.2026</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului TOFAN NECULAI II, CNP..... în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în....., str....., nr., bl....., sc....., et....., ap., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **9** din data de **05.01.2026**, depusă de **STRAT IULIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,47** (ha), nr. cadastral **101538**, nr. carte funciară **101538**, nr. tarla **19**, nr. parcelă **207**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **14.353 lei**, (paisprezecemiiitreisutecincizecișitrei), afișată pe site-ul www.primariajorasti.ro și la sediul Primăriei comunei Jorăști.

Primar,
Tăbăcaru Valerică



Secretar General,
Tofan Corina