Nr. 2/05.01.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), STRAT IULIAN, CNP 1670815174893, având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI, str. AVIATORILOR nr. 1, bl. U19 sc. D, et. PARTER ap. 21, judeţul/sectorul GALAȚI, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0758182802, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 5000 MP (ha), la preţul de (*) 6.000 €/ha (15.270 LEI) (lei) ^2) Condiţiile de vânzare sunt următoarele: SĂ SE CUMPERE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă -Ha-		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţă totală	Cota parte						
Se completează de către vânzător	TOPAȘ/ GALAȚI	5000 MP	1/1	102489	102489	16	136/19	ARABIL	—
Verificat primărie^4)									

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
STRAT IULIAN
Semnătura

..... L.S.

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completeaza în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul Galaţi	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială Jorăşti	Nr. 3 din 05.01.2026 (*)

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **2** din **05.01.2026** depuse de STRAT IULIAN în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SIMA GHEORGHE	
2.	SÎRBU GABRIEL, NEGRU VALERICA	

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

	registrul comerţului	
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe IonescuŞişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe IonescuŞişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativteritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,
Tăbăcaru Valerică

ROMÂNIA * PRIMAR * Județul GALAȚI - Comuna JORĂȘTI

Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Galaţi	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială Jorăşti	Nr. 5 din 05-01-2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului SIMA GHEORGHE, CNP..... în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în....., str....., nr. ....., bl....., sc...., et....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **2** din data de **05.01.2026**, depusă de **STRAT IULIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,50** (ha), nr. cadastral **102489**, nr. carte funciară **102489**, nr. tarla **16**, nr. parcelă **196/19**, categorie de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **15.270 lei,** (cincisprezecemiidouăsuteşaptezeci), afişată pe site-ul **www.primariajorasti.ro** şi la sediul Primăriei comunei Jorăşti.

Primar,
Tăbăcaru Valerică

Secretar General,
Tofan Corina

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul GALAŢI - Comuna JORĂŞTI

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Galaţi	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială Jorăşti	Nr. ..... 6 ..... din ..... 05.01.2026 ..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnilor SÎRBU GABRIEL, NEGRU VALERICA, CNP..... în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în....., str....., nr. ....., bl....., sc...., et....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **2** din data de **05.01.2026**, depusă de **STRAT IULIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,50** (ha), nr. cadastral **102589**, nr. carte funciară **102489**, nr. tarla **16**, nr. parcelă **196/19**, categorie de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **15.270 lei,** (cincisprezecemiidouăsuteşaptezeci), afişată pe site-ul **www.primariajorasti.ro** şi la sediul Primăriei comunei Jorăşti.

Primar,
Tăbăcaru Valerică

ROMÂNIA * PRIMAR * Județul GALAȚI - Comuna JORĂȘTI

Secretar General,
Tofan Corina