

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, Oprea Anisoara CNP **2530118131309** având adresa de comunicare în: localitatea **Constanta**, str. **Sos Mangaliei** nr. **11** bl. **J2** B sc. **A** et. **1** ap. **6** județul/sectorul **Constanta** codul poștal **900015** e-mail, tel. **0729136219** vând teren categoria folosinta arabil situat în extravilan, în suprafață de **.3,13(ha)**,

Subsemnatul, Oprea Floridor CNP **1830724134156** având adresa de comunicare în: localitatea **Constanta**, str. **Sos Mangaliei** nr. **11** bl. **J2** B sc. **A** et. **1** ap. **6** județul/sectorul **Constanta** codul poștal **900015** e-mail, tel. **0729136219** vând teren categoria folosinta arabil situat în extravilan, în suprafață de **.3,13(ha)**, prin mandatar Oprea Anișoara, conform Procurii nr. 2040/12.08.2024;

Subsemnatul, Oprea Andrei CNP **1800714134236** având adresa de comunicare în: localitatea **Constanta**, str. **Sos Mangaliei** nr. **11** bl. **J2** B sc. **A** et. **1** ap. **6** județul/sectorul **Constanta** codul poștal **900015** e-mail, tel. **0729136219** vând teren categoria folosinta arabil situat în extravilan, în suprafață de **.3,13(ha)**, prin mandatar Oprea Anișoara, conform Procurii nr. 2040/12.08.2024,

la prețul de (*) **48000 lei (patru zeci si opt de mii de lei)**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sat Jorasti Com Jorasti Judetul Galati	3,13	104100	104100	40	590/26	Arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, OPREA ANIȘOARA

Semnătura

..... L.S.

Data 23.02.2026

Județul Galați	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Jorăști	Nr. <u>57</u> din <u>24.02.2026</u> (*)

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **36** din **24.02.2026** depuse de **OPREA ANIȘOARA** în calitate de vânzătoare și de **OPREA FLORIDOR** și **OPREA ANDREI** în calitate de vânzători, prin mandatar, **OPREA ANIȘOARA**, conform **Procurii notariale nr. 2040/12.0.8.2024**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROJOR S.R.L.	JORĂȘTI, str. Unirii, nr. 140

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BEZMAN TOADER	-
2.	S.C. AGROJOR S.R.L.	Jorăști, str. Unirii, nr. 140

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemtori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,
Tăbăcaru Valerică



Secretar General,
Tofan Corina