ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
PRIMARUL COMUNEI JORĂȘTI

D I S P O Z I Ț I A

nr. 143 din 16.10.2026

privind punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 54/08.10.2026, pentru conservarea parțială și dezafectarea temporară din exploatarea publică a spațiilor neutilizate din imobilul situat în comuna Jorăști, str. Unirii nr. 49, județul Galați

Primarul comunei Jorăști, județul Galați, TĂBĂCARU Valerică,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Jorăști nr. 54 din 08.10.2026, prin care a fost aprobată conservarea parțială și dezafectarea temporară din exploatarea publică a spațiilor neutilizate ale imobilului, cu menținerea în folosință a spațiilor identificate prin hotărâre;

- Procesul-verbal de control al I.S.U. "General Eremia Grigorescu" al județului Galați nr. 1939256 din 09.10.2026, în special constatarea de la pct. 1.2.1;

- necesitatea delimitării spațiilor utilizate, a restricționării accesului în încăperile neutilizate și a stabilirii măsurilor de protecție a bunurilor și de prevenire a incendiilor;

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. b) și d), precum și al art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; al art. 19 alin. (1) lit. a), b), c) și r^8) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și al Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/2007,

D I S P U N E:

Art. 1. Se dispune punerea în aplicare a H.C.L. nr. 54/08.10.2026 pentru imobilul situat în comuna Jorăști, str. Unirii nr. 49, prin delimitarea spațiilor menținute în exploatare de cele care intră în conservare parțială și sunt dezafectate temporar din exploatarea publică.

Art. 2. Spațiile indicate ca menținute în exploatare prin H.C.L. nr. 54/08.10.2026, astfel cum aceasta este menționată în procesul-verbal I.S.U., sunt:

Nivel / spațiu	Destinație și suprafață indicate în procesul-verbal
Parter	461,28 mp - spațiile menținute în exploatare
Etajul I	42,44 mp - spațiul utilizat de bibliotecă
Etajul II	42,44 mp - spațiul utilizat pentru arhiva primăriei
Spații comune	48 mp - holuri și scări aferente circulației către spațiile menținute în folosință

Art. 3. Toate celelalte încăperi și zone ale imobilului, în afara celor expres menținute în exploatare prin H.C.L. nr. 54/08.10.2026, se delimitează și se trec în regim de conservare, cu sistarea folosirii lor pentru activități cu personal sau cu publicul. Delimitarea fizică se consemnează într-un proces-verbal, însoțit, după caz, de o schiță a spațiilor.

Art. 4. Accesul în spațiile conservate se restricționează prin închiderea și semnalizarea ușilor cu mențiunea "SPAȚIU ÎN CONSERVARE - ACCES INTERZIS", cu excepția persoanelor autorizate pentru pază, inspecție, verificări tehnice ori intervenții. Căile de evacuare, accesul pentru intervenție și spațiile comune necesare activităților permise rămân permanent libere și practicabile.

Art. 5. Responsabilul cu administrarea patrimoniului, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va organiza, în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea prezentei: inventarierea şi securizarea spaţiilor, îndepărtarea materialelor combustibile depozitate necorespunzător, verificarea instalaţiilor electrice şi utilitare prin personal competent şi stabilirea unui registru de supraveghere periodică. Eventuala deconectare a utilităţilor se face numai după evaluarea tehnică, fără afectarea spaţiilor active şi a instalaţiilor de securitate la incendiu.

Art. 6. Pentru spaţiile rămase în folosinţă se asigură aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, revizuirea organizării evacuării şi analizarea obligaţiilor de avizare/autorizare la incendiu şi de schimbare a destinaţiei, după caz. Prezenta dispoziţie nu ţine loc de autorizaţie de securitate la incendiu şi nu poate modifica regimul juridic stabilit prin H.C.L. nr. 54/08.10.2026.

Art. 7. Viceprimarul comunei şi persoana desemnată cu atribuţii în domeniul apărării împotriva incendiilor vor urmări aplicarea măsurilor şi vor consemna stadiul acestora într-o notă internă, care poate fi anexată informării transmise I.S.U. Galaţi. Obligaţiile contractuale ale prestatorilor externi se exercită în limitele contractelor încheiate.

Art. 8. Secretarul general al comunei comunică prezenta dispoziţie compartimentelor responsabile şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Galaţi, în condiţiile Codului administrativ, şi asigură aducerea ei la cunoştinţa persoanelor care desfăşoară activităţi în imobil.

PRIMAR,
TĂBĂCARU VALERICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
TOFAN CORINA

ROMÂNIA
JUD. GALAŢI COMUNA JORĂŞTI
PRIMAR