ANEXA nr. 1B la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA JORĂȘTI
NR. 198 / 19.11.2026

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul^1), Munteanu Anton, CNP 1780623170391 având adresa de comunicare în: Ors Galati str Siderurgistilor nr 26 bl SD6C, sc 2 ,ap43, judeţul/sectorul Galati, e-mail ....., tel. 0728762692, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,5 (ha), la preţul de 31800(treizeci si unu de mii opt sute de lei*) lei

^2) Condiţiile de vânzare sunt următoarele: terenul se vinde impreuna cu suprafetele 1,11 ha T30 P421/2; 1,89 ha T31 P425/1/6

Date privind identificarea terenului

Specificare		Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa Cota ½ (ha) (*)	Suprafaţa totală (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Jorasti	1,5	3,00	104087	104087	31	425/1/6	arabil	
Verificat primărie^4)									

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
prin mandatar Munteanu Eugenia
conform procurii 2004/21.11.2025
Semnătura

..... L.S.

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completeaza în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul Galaţi	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială Jorăşti	**Nr. 199 din 19.11.2026** (*)

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **198** din **19.11.2026** depuse de MUNTEANU ANTON în calitate de vânzător, prin mandatar MUNTEANU EUGENIA, conform Procurii Notariale nr. 2004/21.11.2025, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	POPOVICI ANICA (C.F. 104087)	-
2.		
3.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	S.C. AGROJOR S.R.L. (Contract arendă nr. 174/19.09.2016)	Jorăşti, str. Unirii, nr. 140
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	MARIANA ARETIA MAKAROVITSCH (C.F. 104089)	-
2.	COMUNA JORĂŞTI (C.F. 104463)	Jorăşti, Str. Unirii, nr. 49

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe IonescuŞişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe IonescuŞişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativteritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,
Tăbăcaru Valerică

ROMÂNIA * PRIMAR * Judeţul GALAŢI - Comuna JORĂŞTI

Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Galaţi	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială Jorăşti	**Nr. 201 din 19.11.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei POPOVICI ANICA, CNP..... în calitate de **PREEMPTOR DE RANGUL I,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în....., str....., nr. ....., bl. ....., sc....., et....., ap. 2....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., e-mail ....., tel....., Oferta de vânzare nr. **198** din data de **19.11.2026** depusă de **MUNTEANU ANTON**, prin mandatar MUNTEANU EUGENIA, conform Procurii Notariale nr. 2004/21.11.2025, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,50** (ha), cota parte de ½ din suprafaţa totală de 3,00 (ha), nr. cadastral **104087**, nr. carte funciară **104087**, nr. tarla **31**, nr. parcelă **425/1/6**, categorie de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **31.800 lei** (treizecişiunumiioptsute), afişată pe site-ul **www.primariajorasti.ro** şi la sediul Primăriei comunei Jorăşti.

Primar,
Tăbăcaru Valerică

ROMÂNIA * PRIMAR * Judeţul GALAŢI - Comuna JORĂŞTI

Secretar General,
Tofan Corina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Galaţi	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială Jorăşti	**Nr. 203 din 19.11.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei MAKAROVISTCH ARETIA MARIANA, CNP..... în calitate de **PREEMPTORI DE RANGUL III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în....., str....., nr. ....., bl....., sc...., et....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **198** din data de **19.11.2026**, depusă de **MUNTEANU ANTON**, prin mandatar MUNTEANU EUGENIA, conform Procurii Notariale nr. 2004/21.11.2025, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,50** (ha), cota de ½ din suprafaţa totală de 3,00 (ha), nr. cadastral **104087**, nr. carte funciară **104087**, nr. tarla **31**, nr. parcelă **425/1/6**, categorie de folosinţă **ARABIL**, la preţul de **31.800 lei** (treizecişiunumiioptsute), afişată pe site-ul **www.primariajorasti.ro** şi la sediul Primăriei comunei Jorăşti.

Primar,
Tăbăcaru Valerică

ROMÂNIA * PRIMAR * Judeţul GALAŢI · Comuna JORĂŞTI

Secretar General,
Tofan Corina