ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA JORĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA EUROPEANĂ

HOTĂRÂREA NR. 57
din 30.10.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru ***„Construire centrală electrică eoliană – Gala Wind – compusă din maxim 134 grupuri generatoare (turbine) eoliene, construire drumuri de acces și platforme tehnologice, modernizare drumuri de exploatare, racorduri electrice aeriene și subterane și organizare de șantier", județul Galați***

Inițiator: Primarul comunei Jorasti, județul Galați, domnul Tăbăcaru Valerică
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: Nr. 4474 din 20.10.2026

Consiliul Local al comunei Jorasti, județul Galați, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2026,

Având în vedere:

- art. 582, alin (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, potrivit căruia procedura de aprobare a prezentei documentații de urbanism, inițiată anterior intrării în vigoare a acestuia, se finalizează potrivit legislației în vigoare la data inițierii;

Ținând seama de:

a) cerera pentru aprobare PUZ înaintată de beneficiar SC SCHELA GREEN PROJECT SRL, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Str. Popa Savu nr. 79-81, sector1, înregistrată la UAT Comuna Jorăști sub nr. 4462 din 20.10.2026;

b) Avizul Arhitectului-Șef al Județului Galați nr. 7/3987 din 13.10.2026 si de Avizul de oportunitate nr. 1/3122 din 01.08.2025, emise de Consiliul Județean Galați – Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism;

c) Certificatul de urbanism nr. 82/24.10.2024 emis de Consiliul jud. Galati, prelungit 24 luni;

d) Raportul pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ pentru „Construire centrală electrică eoliană – Gala Wind – compusă din maxim 134 grupuri generatoare (turbine) eoliene, construire drumuri de acces și platforme tehnologice, modernizare drumuri de exploatare, racorduri electrice aeriene și subterane și organizare de șantier", județul Galați, beneficiar SC SCHELA GREEN PROJECT SRL, Str. Popa Savu nr 79-81, întocmit de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului și aprobat prin H.C.L. nr. 43 din 19.08.2026.

e) Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1, înregistrat sub nr.4691 din 30.10.2026, raportul de avizare al comisie de specialitate nr.2, înregistrat sub nr.4692 din 30.10.2026 și raportul de avizare al comisie de specialitate nr.3 înregistrat sub nr.4693 din 30.10.2026;

Luând act de:

aa) Referatul de aprobare al primarului comunei Jorasti, in calitatea sa de initiator, înregistrat cu nr. 4475 din 20.10.2026;

bb) Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jorasti, înregistrat cu nr. 4634 din 27.10.2026;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin (6) lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. În baza prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Jorăşti, întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.10.2026, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ***„Construire centrală electrică eoliană – Gala Wind – compusă din maxim 134 grupuri generatoare (turbine) eoliene, construire drumuri de acces şi platforme tehnologice, modernizare drumuri de exploatare, racorduri electrice aeriene şi subterane şi organizare de şantier", judeţul Galaţi***, conform documentaţiei de urbanism depuse – proiect nr. Q24A030-2025, elaborată de S.C. QUADRART ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. / ALTUMI STUDIO S.R.L., beneficiarul investiţiei fiind S.C. SCHELA GREEN PROJECT S.R.L., potrivit anexelor nr. 1, 2, 3 şi 4, părţi componente ale documentaţiei de urbanism, reprezentând:

– Anexa nr. 1 – Memoriu general;
– Anexa nr. 2 – Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
– Anexa nr. 3 – Avizul Arhitectului-Şef;
– Anexa nr. 4 – Partea desenată a documentaţiei de urbanism P.U.Z.

Art. 2. (1) Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este valabil pe o perioadă de 7 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(2) Planul Urbanistic Zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la eliberarea autorizaţiei de construire.

Art. 3. Anexele nr. 1, 2, 3 şi 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al comunei Jorasti, prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului – Judeţul Galaţi, pentru exercitarea controlului de legalitate, Consiliului Judeţean Galaţi, S.C. SCHELA GREEN PROJECT S.R.L. şi autorităţilor şi instituţiilor competente în materie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PALADE CĂTĂLIN

ROMÂNIA
JUD. GALAŢI COMUNA JORĂŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
TOFAN CORINA